**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961632**

# Prodej rodinného domu 4+kk v Nymburce, kol. 12/2026

U Skály, Drahelice, Nymburk






**11 830 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Tichý Jan**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | v bloku | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 386 m² |
| **Užitná plocha** | 125 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dětem vlastní zahradu, rodičům prostor a pohodlí. V Nymburce–Drahelicích nabízíme jeden z posledních dvou volných domů z celkem osmi.

Novostavba 4+kk s užitnou plochou 125,5 m² poskytne zázemí pro společný rodinný život i soukromí. Na zahradě je místo pro hraní, terasa zve ke společnému stolování a zahradní domek poslouží k uložení hraček i nářadí. K domu patří dvě parkovací stání. Škola a školka jsou přibližně 2,7 km daleko, autobusová zastávka 300 m a centrum Nymburka s obchody a službami 3 km. Na Černý Most dojedete autem přibližně za 30 minut podle provozu.

Komfort a úsporný provoz podpoří tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a rekuperace. Nechybí příprava na fotovoltaiku, klimatizaci a venkovní žaluzie. Procházky k Labi mohou být součástí každého dne.

Stavba postupuje: chodníky jsou vydlážděné a pokračují práce na ulici. Dokončení domů je plánováno na konec roku 2026.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961632**

Přijeďte si představit, jak se tu bude žít právě vaší rodině. Domluvte si s námi prohlídku.