Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453568**

Baťovský půldomek s vlastním pozemkem, terasou a výhledem na Zlín

Pod Rozhlednou, Zlín






6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Rathúská
pavla.rathuska@re-max.cz
+420603986976

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	84 m²
Plocha parcely	443 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, jejichž hodnotu neurčuje jen samotný dům, ale především to, kde stojí. A právě takové místo vám nyní nabízíme. Les přímo za domem, nádherný výhled na celý Zlín a nezaměnitelná atmosféra tradiční baťovské zástavby.

Nabízíme k prodeji baťovský půldomek s přístavbou o dispozici 3+1 a obytné ploše 120 m², který je určen k rekonstrukci a nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Významnou předností této nemovitosti je vlastní pozemek o celkové výměře 341 m², což u baťovských domků ve Zlíně nebývá samozřejmostí, neboť pozemky bývají často ve vlastnictví města a užívány na základě nájemní smlouvy. Zastavěná plocha domu činí 84 m².

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním prostorem, spíž, koupelna s vanou a WC a další samostatná toaleta. V horním podlaží jsou situovány dvě ložnice, z nichž jedna má přímý vstup na velkorysou terasu, která přímo vybízí k ranní kávě či večernímu posezení s výhledem na město.

Dům je podsklepený, s přímým východem ze sklepa na zahradu. Vytápění je řešeno plynem. Prostor před domem nabízí po

odpovídajících terénních úpravách možnost vybudování vlastního parkovacího stání.

Zahrada v bezprostřední blízkosti lesa poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, relaxaci i trávení volného času s rodinou. Spojení přírody, klidu a výhledu na město dodává této nemovitosti mimořádné kouzlo.

Pro lepší představu o potenciálu domu jsme do fotogalerie zařadili také vizualizace možného interiéru po rekonstrukci.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají bydlení s charakterem, mají vlastní představu o rekonstrukci a dokážou ocenit výjimečnost samotného místa. Citlivou rekonstrukcí zde může vzniknout nádherné rodinné bydlení, které propojí tradiční baťovskou architekturu s komfortem současného života.

Dům můžete změnit. Jeho polohu nikoliv. A právě ta je zde k nezaplacení.

Ráda vás touto nemovitostí osobně provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.