Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-15617**

Prodej, 1+kk, Rokytno, Rokytnice nad Jizerou

Rokytno, Rokytnice nad Jizerou









3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
obchodní oddělení • reality
reality@honzaptacek.cz
+420 734 619 131

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	28 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zařízenou ubytovací jednotku 1+kk v Rezidenci Rokytnice v Rokytnu, části Rokytnice nad Jizerou v Krkonoších. Jednotka se dnes krátkodobě pronajímá hostům.

Z pokoje s kuchyňským koutem se vychází na balkon o ploše. K tomu patří zděné jádro se sprchovým koutem a WC. Jednotka je ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem, takže se k ní dostanete, pohodlně, bez schodů. Vybavení zůstává v jednotce, takže ji lze převzít zařízenou.

K jednotce patří výhradní užívání parkovacího stání a sklepní kóje. S jednotkou se prodává také spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na okolních pozemcích.

Okolo domu je pozemek s grilovacím zázemím, bazénem a skladem na lyže a kola. Lyže i kola tak mají v domě své místo.

Dům prošel v letech 2019 až 2020 přestavbou z penzionu na apartmány. Vytápí se ústředně ze společné kotelny na pelety, voda je ze studny a odpad jde do domovní čistírny odpadních vod.

Rokytnice nad Jizerou je horské středisko v západních Krkonoších. Skiareál nabízí 17 km sjezdovek, dvě čtyřsedačkové lanovky a šest vleků. Lanovka na Lysou horu vede ke Krkonošské magistrále, kde začínají běžecké i turistické trasy, takže místo využijete

v zimě i mimo ni.