Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-958878**

Prodej pozemků 37 505 m², Žim – polosamota, České středohoří

Žim









5 400 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu, cena včetně provize



Vyřizuje
Štěpka Karel
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	37505 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	zpevněná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde se ruch všedního dne ztrácí mezi loukami a stromy. Jedno takové najdete na polosamotě u obce Žim, v srdci Českého středohoří. Nabízíme soubor pozemků o výměře 37 505 m² s dalekými výhledy do krajiny. Dvě části odděluje zpevněná obecní komunikace. Otevřená louka o 16 727 m² kontrastuje s členitým, převážně zalesněným územím o 20 778 m². Kousek pod svahem se rozprostírá obecní rybník. Dle územního plánu je 1 700 m² parcely č. 774 vymezeno pro bydlení. Případná stavba musí respektovat okolní zástavbu: jednoduchý obdélníkový půdorys, sedlovou střechu a nejvýše dvě podlaží s obytným podkrovím. Pozemky leží v CHKO České středohoří a jsou dotčeny vedením VN s ochranným pásmem. Prostor může lákat k chovu koní či vlastnímu hospodářství, konkrétní využití však podléhá posouzení. Vodovod ani kanalizace zde nejsou dostupné, nutné je individuální řešení. Přijeďte objevit místo, kde si můžete vytvořit svůj vlastní svět.