Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR-8278**

Prodej bytu 3+1 88 m² + neb. prostory 88 m² Vlachovo Březí

Sídliště, Vlachovo Březí






4 835 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje
Michal Richter
michal.richter@kontaktservis.cz
+420 733 667 890

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	176 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BYDLENÍ S MIMOŘÁDNÝM PROSTOREM A ŠIROKÝMI MOŽNOSTMI VYUŽITÍ!

PRODEJ PROSTORNÉHO BYTU 3+1 (88 m²) S NEBYTOVÝMI PROSTORY (88 m²) A PŮDOU (54 m²) - VLACHOVO BŘEZÍ
Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 88 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v příjemné lokalitě města Vlachovo Březí.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu. Díky svému umístění a příjemnému prosvětlení působí interiér vzdušně a útulně.

Součástí nabídky jsou prostorné nebytové prostory v přízemí domu o celkové výměře 88 m², které lze využít například jako:
• Garáž až pro dva osobní automobily
• Prostornou dílnu pro kutily či řemeslníky
• Skladovací nebo technické zázemí
• Kancelář či prostor pro podnikatelskou činnost

Dalším významným benefitem je půdní prostor o výměře 54 m², nacházející se ve 4. podlaží domu, který je určen k výlučnému užívání nabízeného bytu. Poskytuje tak další velkorysý úložný prostor.
Technické informace:
• Dispozice bytu: 3+1
• Podlahová plocha bytu: 88 m²
• Nebytové prostory v přízemí: 88 m²
• Půdní prostor k výlučnému užívání: 54 m²
• Umístění bytu: 1. patro
• Stav bytu: po rekonstrukci
• Vytápění: vlastní plynový kotel
• Ohřev vody: elektrický bojler
• Nízké provozní náklady
Ideální spojení bydlení, podnikání a investice

Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu této zajímavé nemovitosti.
Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.