Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07061**

Prostorný byt 4+1 v Praze – Vánoce už v novém domově!

Borovská, Praha 9, Praha 21, Újezd nad Lesy, Praha






35 990 Kč
za měsíc

+ 2 468 Kč zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, 2020 Kč/měs elektřina a 4060 Kč/měs plyn

Vyřizuje
Teťana Subinová
tetana.subinova@vitom.cz
+420 778 447 330

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	119 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení pro větší rodinu, kde bude mít každý své soukromí, ale zároveň dostatek místa pro společné chvíle? V klidné části Prahy 21 – Újezd nad Lesy, v ulici Borovská, na vás čeká příjemný byt 4+1, který se může stát vaším novým domovem. A letošní Vánoce už můžete trávit právě tady!

Dominantou bytu je světlý a prostorný obývací pokoj s dřevěnou podlahou a vstupem na balkon s krásným výhledem do zeleně. Velkorysá dispozice nabízí samostatné pokoje, které můžete využít jako ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Každý člen rodiny tak získá svůj vlastní prostor.

Srdcem domova je prostorná kuchyně s luxusně působící kuchyňskou linkou, dostatkem úložných prostor a vestavěnými spotřebiči. Praktickým bonusem jsou dvě koupelny – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem, což ocení zejména početnější rodina.

Interiér zaujme přírodními dřevěnými podlahami, velkými okny, originálními cihlovými prvky i vestavěnými skříněmi. Byt se pronajímá částečně zařízený a je k nastěhování ihned, takže si jej můžete doladit podle vlastních představ.

Další výhodou je možnost venkovního parkování přímo na pozemku, takže nemusíte každý den hledat volné místo v okolních ulicích.

Lokalita, kde se příjemně žije
Ulice Borovská se nachází v rezidenční části Újezdu nad Lesy, která spojuje klidné bydlení obklopené zelení s výhodami hlavního města. V okolí najdete rodinné domy, školy, školky, obchody i další občanskou vybavenost. Velkým lákadlem je nedaleký Klánovický les, ideální pro rodinné procházky, cyklistiku i odpočinek v přírodě.

Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na pražské metro a využít lze také železniční stanici Praha-Klánovice.

Tento byt se pronajímá v programu Garantovaný nájem, to znamená že má navíc nadstandardní služby:
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,
technická podpora a servis při řešení závad,
pomoc s přepisem energií,
možnost si pronajat jiný byt z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate

Přijďte se přesvědčit, že právě tady může začít vaše nová životní kapitola. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a my vás rádi přivítáme na osobní prohlídce. Třeba už letos najde vánoční stromeček své místo ve vašem novém obývacím pokoji!