Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120914**

Pronájem byt 3+1, 61m²

Jesenická, Šumperk









Neuvedeno



Vyřizuje
Mgr. Ivana Uhlířová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné, moderní a klidné bydlení v dobře dostupné lokalitě Šumperka? Tak se přijďte podívat na tento byt 3+1, který nabízí praktické uspořádání, moderní vybavení a dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na Jesenické ulici v Šumperku.

Hned při vstupu vás přivítá chodba s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem a prostorem pro pračku i sušičku. Součástí koupelny je také toaleta. Kuchyně vás potěší kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, která je vybavena vestavěnou elektrickou troubou, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. Srdcem bytu je obývací pokoj, který nabízí prostor pro společné chvíle s rodinou i odpočinek. K dispozici je sedací souprava a konferenční stolek. Z obývacího pokoje vede vstup na lodžii, která přímo vybízí k ranní kávě, večernímu posezení nebo chvílím relaxace. Z obývacího pokoje se dále dostanete do dalších dvou pokojů, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj, případně pracovnu podle vašich potřeb.

Příslušenství bytu tvoří sklep.

Skvělá lokalita na Jesenické ulici v Šumperku nabízí výbornou občanskou vybavenost – v těsné blízkosti se nachází škola, školka, zastávka MHD, obchody i sportovní a dětská hřiště. Centrum města je vzdáleno jen pár minut chůze. Parkování je možné v okolí

domu.

Nájemné je stanoveno na 14.000 Kč + cca 3.500 Kč tvoří zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřinu si nájemce převádí na své jméno. Vratná kauce činí 28.000 Kč a provize realitní kanceláři 14.000 Kč + DPH.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120914.