Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-22191**

Stavební pozemek v Tchořovicích u Blatné

Tchořovice









1 120 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Romana Trefná
romana.trefna@qara.cz
+420 720347693

Celková podlahová plocha	905 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní dům, zahrada a otevřená krajina na dosah. V Tchořovicích na Blatensku nabízím rohový pozemek o celkové výměře 905 m², při okraji stávající zástavby. Tvoří jej dvě navazující parcely, které se prodávají společně a spoluvlastnický podíl na pozemcích přístupové cesty č. 2168/1 a 2165/1.

Pro plochy smíšené obytné územní plán připouští výstavbu rodinného domu, například s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, i doplňkové stavby, jako je garáž nebo sklad zahradního nářadí. V navrženém zastavitelném území stanovuje maximální zastavitelnost 40 %. Konkrétní stavební záměr musí respektovat aktuální regulativy a podmínky příslušných úřadů.

K dispozici je projektové řešení přístupové komunikace, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení. Infrastruktura dosud není dokončená. Kupující musí počítat s finanční spoluúčastí na výstavbě společné přístupové komunikace; rozsah nákladů a podmínky realizace budou upřesněny při jednání.

Podle informace stavebního úřadu bude možné požádat o povolení stavby rodinného domu po přípravě přístupové komunikace včetně potřebné infrastruktury a vydání povolení jejího předčasného užívání. Nebude tak nutné čekat na konečnou kolaudaci celé komunikace.

Tchořovice leží přibližně 5 km západně od Blatné, v krajině rybníků, polí a lesů. Okolí nabízí možnosti pro procházky, cyklovýlety i odpočinek v přírodě. Charakter obce dotvářejí Hořejší a Dolejší rybník a historická náves s kaplí sv. Václava.

Blízká Blatná nabízí širší občanskou vybavenost. Silnice I/20, která obcí prochází, zajišťuje spojení směrem na Plzeň a České Budějovice. V blízkosti pozemku se nachází také areál bývalého záložního letiště Tchořovice, využívaný k pořádání různých akcí.

Zaujalo vás toto místo? Zavolejte mi pro další informace.