CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B18111MPI**

Prodej prostorného mezonetu 4+1 s výbornou dostupností centra Brna

Francouzská, Brno-sever, Brno






10 590 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje
Monika Pitrochová - recepce
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	113 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, kde má každý svůj prostor a zároveň nechybí místo pro společné chvíle? Nebo potřebujete byt, který nabídne dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale i pro práci či vlastní zájmy?

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a světlý mezonetový byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 105 m² (celková plocha 113 m² včetně komory). Byt se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v širším centru Brna na ulici Francouzská.

Byt zaujme především svou velkorysou rozlohou a praktickým rozdělením do dvou podlaží. Spodní patro nabízí společenskou část s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, ale také samostatnou ložnici. Horní patro tvoří klidovou zónu se dvěma neprůchozími pokoji, které lze využít podle vlastních potřeb – jako ložnici, pracovnu, pokoje pro děti nebo hosty.

Dispozice a uspořádání bytu :

Spodní podlaží (3. NP) – obytná část:

- Kuchyně s jídelnou: Moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (elektrická trouba, varná deska a mikrovlnná trouba) a prostorem pro jídelní kout.

- Obývací pokoj: Světlý prostor navazující na kuchyni a jídelnu.

- Ložnice: Samostatný neprůchozí pokoj.

- Koupelna: S vanou a sprchovou zástěnou.

- Prádelna pod schodištěm: Prakticky řešený prostor pro pračku, sušičku a úložný systém.

Horní podlaží (4. NP) – klidová část :

Dva samostatné neprůchozí pokoje: Každý s vlastním střešním oknem. Mohou sloužit jako další ložnice, pracovna, dětské pokoje nebo pokoj pro hosty.

Příslušenství a další zázemí :

- Uzamykatelná komora přímo u vstupu do bytu.

- Samostatná sklepní kóje v 1. podzemním podlaží.

- Možnost využívání společné dílny a zahradní šopy.

K bytu je možné využívat společnou zahradu, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci a odpočinek.

Parkování:

Parkování je možné v okolí domu v rámci rezidentních parkovacích zón. Další možností je placený dlouhodobý pronájem parkovacího stání ve vedlejším objektu nebo na parkovišti za zahradou.

Lokalita:

Ulice Francouzská nabízí dobrou dostupnost do centra Brna. Zastávka MHD se nachází v bezprostřední blízkosti domu a do historického centra se dostanete během několika minut. V okolí je k dispozici občanská vybavenost pro každodenní život.

Byt nabízí zajímavou kombinaci velkorysého prostoru, praktického uspořádání a flexibility využití. Díky dvěma podlažím a třem samostatným pokojům si zde můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.