**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-10417**

# Dražby rodinného domu 95 m², Moravská Nová Ves

U Trati, Moravská Nová Ves






**2 480 000 Kč**
za nemovitost

fotografie není k dispozici

Vyřizuje
**Petra Maršálková**
info@eurodrazby.cz
**+420 777 446 655**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 95 m² |
| **Plocha parcely** | 580 m² | **Užitná plocha** | 95 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krajní řadový rodinný dům, využíván pro bydlení s bytovou jednotku o dispozici 3+1. Součástí obytného prostoru v přízemí je vstup, chodba se schodištěm, obývací pokoj, kuchyně a samostatné WC. V podkroví se nachází chodba, dva pokoje a další WC. Vnitřní i fasádní omítky jsou štukové. Vnitřní obklady jsou keramické. Schodiště je betonové. Dveře jsou hladké foliované, okna plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy v obytných místnostech jsou provedeny z vinylu a keramické dlažby, v ostatních místnostech z keramické dlažby. Dům je napojen na rozvod elektrické energie, místní vodovod, kanalizaci a zemní plyn. Vytápění je etážové s plynovým kotlem, zdrojem teplé vody je kombinovaný plynový kotel s bojlerem. Rozvody vody jsou provedeny pro teplou i studenou vodu. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, dřezem, plynovým sporákem a digestoří. Sociální zařízení tvoří jedna koupelna s vanou a dva splachovací záchody. Součástí areálu je také jednopodlažní zděná stodola se sedlovou střechou, užívaná pro skladování a zahrada tvořící s rodinným domem funkční celek. Pozemek doplňují venkovní úpravy, zejména přípojky inženýrských sítí, oplocení, sklípek a zpevněné plochy.