**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-137268**

# Podnájem bytu 2+1 v Ostravě-Porubě

Kyjevská, Poruba, Ostrava






**13 500 Kč**
za měsíc

+ služby + provize RK



Vyřizuje
**Ing. Petra Bártek Chomová**
zakaznicky.servis@rksting.cz
**800 10 30 10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 56 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 56 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem slunného bytu 2+1 (56 m²) s balkonem na skvělé adrese – ul. Kyjevská

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný, světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 56 m². Byt je jedinečný svou orientací – okna směřují hned do tří světových stran, takže je prostor po celý den krásně prosluněný. Nachází se v 7. nadzemním podlaží z 8 v udržovaném domě s novým výtahem, což zaručuje klid, soukromí a příjemný výhled.

O bytě a vybavení:
• Stav bytu: Kompletní rekonstrukce (nové rozvody, omítky, podlahy i vyzděné bytové jádro).
• Koupelna a WC: Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a připravenou přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná (moderní závěsný systém Geberit).
• Kuchyně: Praktická kuchyňská linka s úložným prostorem, vybavená troubou a digestoří.
• Příslušenství: K bytu náleží balkon ideální k ranní kávě i vlastní sklepní kóje.

Lokalita a dům:
• Adresa: Ulice Kyjevská – velmi klidná a vyhledávaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu (obchody, MHD, služby).
• Dům a parkování: Čistý a udržovaný dům se slušnými a tichými sousedy. Bezproblémové parkování je možné přímo před

budovou.

Cena a podmínky podnájmu:
• Měsíční nájemné: 13 500 Kč
• Zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc (kalkulováno pro 2 osoby, částka již zahrnuje poplatek za TV)
• Energie: Elektřina a plyn se hradí zálohově dle reálné spotřeby (přepis na nájemce)
• Vratná kauce: 25 000 Kč (kauci nelze hradit na splátky)
• Provize RK: 13 500 Kč + DPH

Dostupnost a prohlídky:
Byt je k nastěhování od 1. prosince (případně dle vzájemné dohody) a je určen pro spolehlivé zájemce, kteří hledají dlouhodobé bydlení.

Fotografie nedokážou plně zachytit atmosféru a světlost celého prostoru, proto rozhodně doporučuji osobní prohlídku. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit při prohlídkách.