Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92807**

Pronájem, byty/2+kk, 42 m2, 33032 Kozolupy, Plzeň-sever [ID 92807]

Kozolupy






18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v novostavbě 2+kk s balkonem, klimatizací a parkovacím stáním – Kozolupy, pár minut od Plzně

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk v novostavbě v obci Kozolupy, která představuje ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti Plzně.

Kozolupy jsou skvělou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch velkoměsta, ale zároveň mít Plzeň na dosah během několika minut jízdy autem. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro každodenní život, aniž byste se museli vzdát výhod blízkého města.

Samotný byt vyniká moderním provedením, kvalitním vybavením a technologiemi, které zajišťují vysoký komfort bydlení.

Dominantou bytu je kvalitní kuchyňská linka vybavená spotřebiči. Příjemnou teplotu v průběhu celého roku zajišťuje podlahové vytápění a klimatizace, která přináší komfort zejména během horkých letních měsíců.

Další významnou předností je solární panel určený k ohřevu vody, který přispívá k energeticky úspornějšímu provozu domácnosti.

Součástí bytu je také balkon, ideální pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni. Každodenní pohodlí doplňuje parkovací stání příslušející k bytu, díky kterému odpadá starost s hledáním místa k zaparkování.

Hlavní přednosti bytu
- Novostavba s moderním standardem bydlení
- Výborná dostupnost Plzně během několika minut autem
- Klidná lokalita mimo městský ruch
- Klimatizace pro příjemné letní dny
- Podlahové vytápění
- Solární panel pro ohřev vody
- Kvalitní kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů
- Balkon pro venkovní posezení
- Vlastní parkovací stání

Měsíční nájemné: 18 000 Kč
Kauce: 36 000 Kč
Zálohy za služby: 2 500 Kč
Provize 21 780 Kč

K nastěhování ihned.
Elektřinu si nájemník převádí na sebe.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají kvalitní moderní bydlení s nadstandardními prvky, klidným okolím a rychlou dostupností Plzně.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.