COMFORT REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25084**

Rekonstruovaný byt 3+kk, 70 m² v Šumperku

Bohdíkovská, Šumperk









3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Silvie Wosková
woskova@comfort-reality.cz
+420 776751188

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 3+kk o výměře 70 m² v přízemí kompletně zrekonstruovaného domu se sedmi bytovými jednotkami v ulici Bohdíkovská v Šumperku.

Byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, další samostatný pokoj, koupelnu, chodbu a vlastní technickou místnost. Druhý pokoj můžete využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Interiér si můžete zařídit podle vlastních představ.

Byt i dům prošly kompletní rekonstrukcí. Součástí byly nové elektrické rozvody a rozvody topení, výměna oken, nové podlahy a omítky. Dům je podřezaný, má novou hydroizolaci a zateplenou fasádu, podlahy i půdu. Vytápění bytu zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojler.

K domu patří společná zahrada o výměře 471 m², kde si můžete posedět nebo odpočinout. Parkovat lze na společné ploše u domu. Za 450 000 Kč je možné přikoupit garáž přímo u domu. K dispozici jsou dvě garáže s plánovaným převodem do výlučného vlastnictví včetně pozemku.

Byt bude převeden do osobního vlastnictví po vymezení jednotek a jejich zápisu do katastru nemovitostí. Zahrada a parkovací

plocha budou ve spoluvlastnictví vlastníků bytů. Správu domu bude zajišťovat společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Přiložené video zachycuje jiný byt v tomto domě.

V domě nabízím celkem sedm bytů. Ráda vám při prohlídce ukážu tento přízemní byt i další dostupné jednotky. Ozvěte se mi a domluvíme si termín.