Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026-11-20**

Pronájem bytu, 3+1, 78 m²

Vančurova, Františkovy Lázně






15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Iveta Billová
info@rebellion.cz
+420602961353

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: RK REBELLION s.r.o. nabízí k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 s balkonem o celkové ploše 78 m², který se nachází ve Františkových Lázních, v oblíbené Vančurově ulici.
Byt je umístěn ve III. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu a prošel kompletní rekonstrukcí. Nabízí příjemné, moderní bydlení s dostatkem prostoru a komfortem pro každodenní život.
Vybavení bytu:
Byt se pronajímá nezařízený, což umožňuje novým nájemcům zařídit si interiér podle vlastních představ. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči:
• lednice,
• sklokeramická varná deska a elektrická trouba,
• digestoř,
• pračka se sušičkou,
• myčka nádobí.

Další výhody:
• balkon pro příjemné chvíle odpočinku,
• byt po kompletní rekonstrukci,
• parkování přímo před domem,
• veškerá občanská vybavenost v dosahu,
• klidná lokalita s dobrou dostupností služeb.
Finanční podmínky:
• Měsíční nájemné: 15.000 Kč
• Zálohy na služby : 5.884 Kč/měsíc
• Elektřina: nájemce si převádí na sebe
• Vratná kauce: 45.000 Kč
• Provize RK: 10.000 Kč
Celkové měsíční náklady včetně nájemného a záloh na služby činí 20.884 Kč + elektřina.
Další informace:
• PENB: E
• Majitelé preferují pracující nájemce.
Zaujala vás nabídka? Rádi vám byt osobně představíme. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.
RK REBELLION s.r.o.
Telefon: 602 961 353