Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6078**

Prodej bytu 2+1 a zahradou 356 m² – Nýřany, část Pankrác

Pankrác, Nýřany, Nýřany






3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Živčák
petr.zivcak@mixreality.eu
+420739500243

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	8 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt k vlastnímu bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v Nýřanech, část Pankrác, 10 km od Plzně?Naše společnost Vám nabízí k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 50 m², který se nachází ve 2. NP cihlového bytového domu.Byt je v původním, avšak zachovalém stavu a nabízí možnost rekonstrukce a modernizace dle vlastních představ a potřeb budoucího majitele. Dispozičně sestává ze vstupní předsíně, kuchyně, obývacího pokoje, další obytné místnosti a koupelny s toaletou. Součástí prodeje je také prostorná samostatná jednotka o podlahové ploše 25 m², která má vlastní číslo jednotky. Tento prostor nabízí další možnosti využití, například jako sklad, dílna či zázemí pro koníčky. Velkou předností této nabídky je rovněž zahrada u bytového domu o celkové výměře 356 m², která se prodává společně s bytem. Zahrada poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, zahradničení, posezení s rodinou či další volnočasové aktivity. Spojení

bytového bydlení s vlastní zahradou představuje zajímavou alternativu pro zájemce, kteří hledají více soukromí a venkovního prostoru. Město Nýřany nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do Plzně a zároveň veškeré výhody menšího města. Lokalita je vhodná jak pro jednotlivce a páry, tak pro rodiny s dětmi nebo zájemce hledající nemovitost s investičním potenciálem. Nemovitost představuje zajímavou příležitost především díky kombinaci bytu v cihlovém domě, další samostatné jednotky a vlastní zahrady.K ceně nemovitosti se přičítá provize RK. Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti, při které Vám rádi poskytneme veškeré další informace.