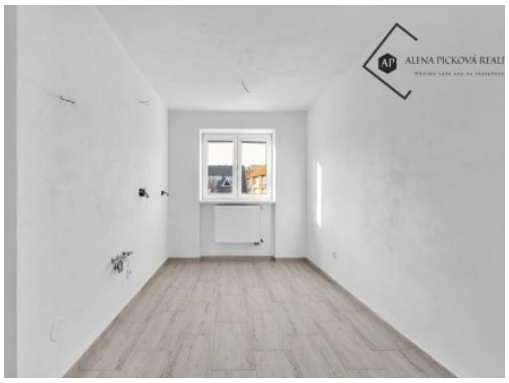
Prodej bytu 2+1 o CP 57 m2, Chrudim

Obce Ležáků, Chrudim III, Chrudim






4 828 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roman Picek
roman.picek1@email.cz
774608037

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 57 m² v žádané lokalitě ulice Obce Ležáků v Chrudimi. Stačí si vybrat kuchyň podle vlastního vkusu, doladit poslední detaily a můžete bydlet ve svém!

Hledáte byt, do kterého se nemusíte pouštět s bouracím kladivem ani řešit nákladnou rekonstrukci? Pak zbystřete!

Nabízíme k prodeji krásný byt, který prošel kompletní rekonstrukcí a čeká už jen na svého nového majitele.

Nachází se ve 2. patře bytového domu na ulici Obce Ležáků v Chrudimi. Lokalita nabízí příjemné městské bydlení a skvělou dostupnost všeho, co potřebujete pro každodenní život.

 CO VÁS NA BYTĚ POTĚŠÍ?

* Kompletní rekonstrukce interiéru.
* Nové rozvody elektřiny.

* Možnost vytvořit si kuchyňskou linku přesně podle vlastních představ.
* Praktická sklepní kóje.
* Bonus v podobě ,,mini garáže,, naproti domu.

???? A CO BYTOVÝ DŮM?

Ani na dům se nezapomnělo. Je již osazen novými plastovými okny a do budoucna jsou plánované další úpravy, na které je z velké části našetřeno ve fondu oprav.

Mezi plánované práce patří:

* nové rozvody elektřiny,
* výměna vchodových dveří,
* zateplení domu.

VAŠE VÝHODA?

Nemusíte investovat čas, nervy ani peníze do kompletní rekonstrukce. To nejdůležitější už je hotové. Kuchyň si navíc můžete zařídit přesně tak, jak se vám líbí – žádné kompromisy po předchozích majitelích.

❤ Přijďte se podívat a představte si, jak právě tady začíná vaše nová kapitola.

???? Chrudim – ulice Obce Ležáků
???? 57 m² | 2+1
???? 2. patro
???? Sklepní kóje + ,,mini garáž,,

Všechno důležité už je hotové. Teď už jen domluvit prohlídku a těšit se z nového bydlení.