Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997165**

Prodej bytu 3+1 s lodžií, 78 m², Děčín – Bynov, ul. Nálepkova

Nálepkova, Děčín IX-Bynov, Děčín









3 390 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK.



Vyřizuje
Martin Bušo
martin.buso@century21.cz
+420 777 723 539

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, kde příroda začíná hned za domem. Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 o ploše 78 m² ve 3. podlaží zatepleného domu v ulici Nálepkova, Děčín-Bynov. Les tu máte doslova na dosah, hned za domem.

Lokalita, kterou si zamilujete

Ráno vyrazíte na procházku nebo běhat rovnou z domu, odpoledne s dětmi do lesa a o víkendu na delší výlet. Nemusíte nikam dojíždět autem. Děti tu mají prostor objevovat a běhat venku a pejskaři ocení, že vycházka začíná hned za dveřmi. Přitom nejste odříznutí od města. Obchody, školy a školky jsou v Bynově po ruce a do centra Děčína se dostanete pohodlně MHD.

Byt pro celou rodinu

Tři samostatné pokoje (jeden rozdělený sádrokartonem na dva menší z nichž jeden nemá okna) a velká kuchyně znamenají

dětský pokoj, ložnici i obývák bez kompromisů. Na lodžii se posedíte s ranní kávou a k bytu patří také sklepní kóje, třeba na kola nebo kočárek.

Byt je v původním, udržovaném stavu se zděným koupelnovým jádrem.
Samotný dům je zateplený a má novou fasádu. Měsíční příspěvek do fondu oprav je 3 144 Kč a zahrnuje i splátku úvěru na revitalizaci.

Vlastnictví: osobní
Dispozice: 3+1, 78 m², lodžie, sklep
Podlaží: 3.

Cena: 3 390 000 Kč

Přijďte se podívat a projít se i po okolí, to přesvědčí nejvíc.

Rád Vám také pomůžu s případným financováním.

Upozornění: inzerát obsahuje také vizualizace vytvořené pomocí AI. Takové fotografie jsou přehledně označené.