Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-93320**

Rodinný dům Orlová – Poruba | Bydlení i investiční příležitost

Lidická, Poruba, Orlová






3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1748 m²
Užitná plocha	109 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Orlové – Porubě, který nabízí více možností využití. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro zájemce o investiční nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Dům je v současné době obýván nájemníky, kteří mají zájem v nájmu pokračovat. Nový majitel tak může navázat na stávající pronájem a využívat nemovitost jako zdroj příjmů. Zároveň se nabízí možnost budoucího využití pro vlastní bydlení, s ohledem na stávající nájemní vztah.

Nemovitost doporučujeme k rekonstrukci a modernizaci, díky které si může nový majitel přizpůsobit dům vlastním představám a potřebám. Před přibližně 5 lety zde proběhla drobná rekonstrukce.

Vytápění je řešeno krbem s výměníkem napojeným na topný systém. Dům je napojen na vodovodní řad a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Další zajímavou možnost představuje potenciál vybudování další bytové jednotky v budově naproti. Tato varianta může rozšířit možnosti využití nemovitosti, například pro vícegenerační bydlení nebo jako další prostor k pronájmu. Konkrétní realizace závisí na technickém stavu budovy a splnění příslušných stavebních a právních podmínek.

Dům se nachází v klidné části Orlové – Poruby, v lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti

jsou mateřské a základní školy, obchody, zdravotní středisko, lékárna i nemocnice s poliklinikou. Výhodou je také dostupnost MHD a spojení do okolních měst.

Hledáte dům pro vlastní bydlení, investici s příjmem z pronájmu nebo nemovitost s potenciálem dalšího rozšíření? Tato nabídka vám dává prostor zvážit několik variant podle vašich plánů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.