Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1893**

Prodej, byt 2+1, 56m2, Ostrava-Poruba, ul. Liptáňské náměstí

Liptaňské náměstí, Poruba, Ostrava









3 100 000 Kč
za nemovitost

Konečná cena včetně
právního servisu a provize RK.



Vyřizuje
Kamil Dolinek
kdolinek@azetreality.cz
+420 603224055

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	4.5 m²	**Plocha sklepu**	1.5 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: 2+1 Ostrava-Poruba | 56 m² - Nová prosklená lodžie, klid a zeleň v blízkosti Hlavní třídy!

Hledáte bydlení v příjemné a klidné části Ostravy-Poruby, kde máte vše potřebné na dosah? Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme družstevní byt 2+1 o užitné ploše 56 m², s novou prosklenou lodžií (5,61 m²) a sklepem (cca 1,5 m²), situovaný ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na Liptáňském náměstí.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí zajímavou příležitost k modernizaci podle vlastních představ. Nový majitel si tak může vytvořit domov přesně podle svého vkusu a potřeb, aniž by musel dělat kompromisy s již provedenou rekonstrukcí. Před

nastěhováním je třeba počítat s modernizací interiéru.

Proč právě tento byt?

- Bydlení podle vlastních představ vytvořte si moderní interiér přesně podle svého vkusu, bez kompromisů a placení za cizí rekonstrukci.
- Nová prosklená lodžie 4,5 m² - příjemné místo pro ranní kávu, posezení a odpočinek s výhledem do zeleně.
- Klid a soukromí všechna okna jsou orientována do zeleného vnitrobloku.
- Praktická dispozice 2+1 dva pokoje, samostatná kuchyně, předsíň, koupelna a oddělené WC.
- Pohodlné 1. patro snadná dostupnost bytu.
- Revitalizovaný bytový dům zateplení, nová fasáda, plastová okna, výtah a modernizované vstupní prostory.
- Sklepní kóje cca 1,5 m² další úložný prostor a možnost využití kolárny či kočárkárny.
- Atraktivní lokalita klidné bydlení v zeleni, v blízkosti Hlavní třídy a veškeré občanské vybavenosti.
- Nízký měsíční nájem.

Byt, kterému můžete vtisknout vlastní charakter

Dispozici tvoří dva pokoje, samostatná kuchyně, předsíň, koupelna s vanou a umyvadlem a oddělené WC. V pokojích se nacházejí zachovalé původní bukové parkety, v ostatních místnostech původní PVC.

Původní stav bytu představuje příležitost vytvořit si bydlení přesně podle sebe. Sami si můžete zvolit materiály, vybavení i celkový styl interiéru. Zajímavým základem jsou zachovalé bukové parkety, které lze renovovat a začlenit do moderního bydlení.

Výraznou předností je také nová prosklená lodžie, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek s výhledem do zeleně.

Modernizace interiéru Vás teprve čeká, o významné investice do bytového domu je však již postaráno.

Dům, o který je dobře postaráno

Bytový dům prošel v letech rozsáhlou revitalizací zahrnující zateplení, novou fasádu, výměnu oken, výtahu, vstupních dveří, schránek i zvonků. V roce 2026 byly vybudovány nové lodžie, které výrazně zvýšily komfort bydlení.

Dům se nachází v příjemné sídlištní zástavbě s prostornými vnitrobloky, upravenými komunikacemi, parčíky, vzrostlou zelení a dětskými hřišti.

Poruba klidné bydlení jen pár kroků od Hlavní třídy

Liptáňské náměstí nabízí klidné prostředí plné zeleně a současně výbornou dostupnost obchodů, služeb, dopravy i společenského života.

Vyhledávaná adrese Liptaňské náměstí v Ostravě-Porubě nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Pár kroků od domu najdete potraviny Hruška, kavárny a restaurace na oblíbené Hlavní třídě, lékárny, polikliniku, poštu i mateřské a základní školy. V krátké docházkové či dojezdové vzdálenosti jsou také supermarkety Albert, Kaufland a Lidl. Skvělou dostupnost po celé Ostravě zajišťují blízké zastávky MHD s rychlým spojením na nádraží Ostrava-Svinov.

Přijďte se přesvědčit osobně!

Nová prosklená lodžie, zachovalé bukové parkety, revitalizovaný dům a klidná lokalita v sousedství Hlavní třídy zajímavá kombinace pro každého, kdo hledá bydlení s potenciálem a možností vlastní realizace.

Jedná se o převod družstevního podílu spojeného s právem nájmu bytu, bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Samozřejmostí je kompletní právní servis, bezpečné vypořádání kupní ceny prostřednictvím advokátní úschovy a pomoc se zajištěním vhodného financování.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1893**

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Rád Vám byt představím a ukážu jeho přednosti i možnosti, které nabízí.