**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961350**

# Prodej bytu 2+kk, 44 m², Praha, ul. Jiránkova

Jiránkova, Praha 6, Praha 17, Řepy, Praha






**6 390 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Heidenreich Robin**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 56 | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 8 | **Počet podlaží objektu** | 11 |
| **Užitná plocha** | 44 m² | **Celková podlahová plocha** | 44 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk (44,5 m²) se sklepem (cca 2 m²) v oblíbené lokalitě Praha 6 – Řepy, ul. Jiránkova.
Byt se nachází v 8. patře panelového domu, což zaručuje nejen dostatek přirozeného světla, ale i příjemný panoramatický výhled do okolí. V roce 2018 prošla nemovitost rekonstrukcí, jejíž velkou výhodou je kompletní výměna elektrických rozvodů. Dispozice je prakticky řešená a byt je tak ideální volbou pro startovací bydlení i jako skvělá investice k pronájmu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD.
Prohlídkový den se koná 27. 11. 2026. Pro více informací a rezervaci přesného času prohlídky mě neváhejte kontaktovat.