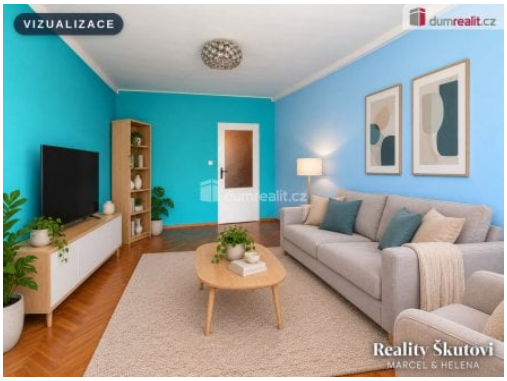
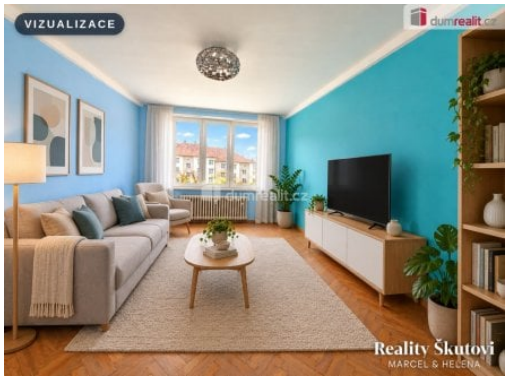
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658824**

Prodej bytu 2+1, 62 m2, Třebízského, Ústí nad Labem

Třebízského, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem









2 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcel Škuta
skuta@dumrealit.cz
797 635 788

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	200 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o velikosti 62 m² v osobním vlastnictví v ulici Třebízského v Ústí nad Labem – Střekově. Byt se prodává s nájemníkem, který zde bydlí od ledna 2024.
Čisté nájemné činí 4 526 Kč a zálohy na služby 5 974 Kč, nájemník tedy platí celkem 10 500 Kč měsíčně. Složená kauce 21 000 Kč přechází na kupujícího. Smlouva obsahuje inflační doložku, takže nájemné lze každý rok navýšit o inflaci.

Byt je ve 3. patře domu bez výtahu a je v dobrém stavu. Má dva pokoje, samostatnou kuchyň s linkou, sporákem a myčkou, koupelnu, samostatné WC, předsíň a sklep. Vytápění i teplá voda jsou centrální.

Dům spravuje SVJ, které má ve fondu oprav naspořeno téměř 2,5 mil. Kč (k 31. 12. 2025).

Byt leží v klidné části Střekova kousek od nábřeží a Labské cyklostezky. Obchody, školy i MHD jsou v docházkové vzdálenosti a

do centra je to pár minut, což ocení i nájemníci.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, protože byt je obydlený. Na realitním trhu na severu Čech působíme 21 let a rádi vám se vším poradíme.

Do parametrů na Sreality vyplň: cena 2 800 000 Kč, plocha 62 m², osobní vlastnictví, stav dobrý, 3. patro, bez výtahu, sklep, PENB E. Ev. číslo: 657959.