Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961564**

Prodej chalupy s restaurací, 598 m²,Dolní Světlá - Mařenice

Dolní Světlá, Mařenice






4 498 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání, možnost slevy., cena včetně provize



Vyřizuje
Číž Josef
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	598 m²	**Plocha parcely**	558 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Počet podlaží objektu	3	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Individuální
Odpad	Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečnou příležitost ke koupi stylové chalupy s vyhlášenou restaurací „Stará Hospoda“ v malebné obci Dolní Světlá nedaleko Mařenic. Tato vyhledávaná lokalita přitahuje celoročně množství turistů i cyklistů. V přízemí objektu najdete plně funkční a vybavený prostor: tradiční výčep s prostorným lokálem, velký společenský sál, vybavenou kuchyň a nové sociální zařízení. Dům je částečně podsklepen, což poskytuje praktické technické a skladovací zázemí. Druhé a třetí nadzemní podlaží nabízejí skvělý potenciál pro rozšíření – snadno zde vybudujete pokoje pro hosty, útulný penzion nebo komfortní soukromé bydlení pro majitele. K nemovitosti je navíc možnost přikoupit rozlehlý pozemek, který je jako stvořený pro stavbu další nemovitosti, rozšíření služeb či jiné komerční využití. Vdechněte svému podnikání nový život v kouzelném prostředí a proměňte své sny ve skutečnost. Srdečně vás zveme na prohlídku!