Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92850**

Pronájem, byty/2+kk, 48.75 m2, Železná 3057/4, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 92850]

Železná, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	48.75 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2.87 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 67 m². Podlahová plocha bytu činí 55 m² a součástí je také balkon o výměře 5,22 m² a lodžie o výměře 7,67 m², dále sklepní kóje o ploše 2,87 m² a parkovací stání v podzemní garáži. Byt A24 se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy A v projektu Triangl Park Plzeň. Byt dosud nebyl obýván a je připraven pro prvního nájemce.

Dispozice bytu nabízí prakticky řešenou předsíň/chodbu, prostornou obytnou místnost s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na lodžii, ložnici se vstupem na balkon a koupelnu s toaletou. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů a úložnou skříň s botníkem a věšáky v předsíni.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 3.000 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce. Vyžadována je kauce ve výši 36.000 Kč a provize RK 21.780 Kč.

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat - prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě.

Bydlení v projektu Triangl Park Plzeň přináší spojení moderní architektury, kvalitního rezidenčního prostředí a žádané lokality Plzeň–Bory. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, nákupní možnosti, školy, sportoviště i restaurace. Výhodou je

také rychlá dostupnost centra města, blízkost Borských polí a možnost aktivního odpočinku v nedalekém Českém údolí. Díky kombinaci městského komfortu a dostatku zeleně představuje tato lokalita ideální místo pro pohodlný každodenní život.