Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658830**

Prodej stylového apartmánového domu Mateřidouška v Chlumu u Třeboně – bazén, sauna, 27 lůžek, výborn

Chelčického, Chlum u Třeboně






18 340 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcel Škuta
skuta@dumrealit.cz
797 635 788

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	440 m²
Plocha parcely	1109 m²	**Užitná plocha**	570 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	dle fotografie	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánového domu s wellness a možností bydlení – Chlum u Třeboně

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený a zavedený apartmánový dům Mateřídouška, který se nachází v oblíbené rekreační lokalitě Chlum u Třeboně, pouhých 200 metrů od nechovného rybníka Hejtman. Objekt je plně funkční, ve výborném technickém stavu a připravený k okamžitému provozu.

Dům nabízí pět samostatných apartmánů s celkovou kapacitou 27 lůžek, společenskou místnost s krbem, herní zónu, wellness zázemí se saunou, relaxační místností a venkovním bazénem se slanou vodou. Součástí objektu je také samostatná bytová jednotka, která umožňuje vlastní komfortní bydlení přímo na místě při současném provozování penzionu.

Na pozemku se nachází okrasná zahrada, pergola, gril, dětské hřiště a osm parkovacích míst. Objekt je napojen na elektřinu, studnu (s možností připojení na obecní vodovod), kanalizaci a plyn je přiveden na hranici pozemku. K vytápění slouží elektrokotel a tepelné čerpadlo. V domě jsou tři bojlery (750 l, 120 l, 100 l). Energetickou soběstačnost podporuje fotovoltaická

elektrárna, díky které se roční náklady na elektřinu pohybují kolem 20–25 tisíc korun.

Velkou výhodou je možnost rozšíření – půdní prostor je připraven pro vybudování dalších apartmánů, čímž lze výrazně navýšit kapacitu a výnos.

Současně je možné dokoupit sousední apartmánový dům Trefa, který nabízí tři další apartmány, zahradu a nízké provozní náklady. Spojením obou nemovitostí lze vytvořit větší ubytovací komplex s vysokým investičním potenciálem.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností k rekreačním, kulturním i přírodním cílům. V docházkové vzdálenosti je rybník Hejtman s pláží a toboganem, historický zámek d'Este a v dosahu několika minut autem také lázeňské město Třeboň.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi Ev. číslo: 651546.