OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2326**

# Prodej, rodinný dům, pozemek 957 m2, Jestřebí

Jestřebí






**7 990 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Miroslav Vlk**
mvlk@ostrovrealit.cz
**728669299**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 116 m² |
| **Plocha parcely** | 957 m² | **Užitná plocha** | 110 m² |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům typu bungalov o celkové výměře 116 m2 v obci Jestřebí, vzdálené jen 5 km od Zábřehu. Dům se nachází na pozemku velikosti 957 m2 v klidné rodinné zástavbě. Je ideální pro 4 člennou rodinu a nabízí útulné a praktické bydlení s příjemným zázemím pro každodenní život.
Vstupní chodba poskytuje dostatek úložného prostoru pro venkovní oblečení i obuv. Je odtud i vstup do takzvané technické místnosti, kde stojí kotel na tuhá paliva se zásobníkem a veškerá technologie spojená s vytápěním. Hlavní a nejvýraznější částí domu je obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem, kde se paní domu nebude při vaření cítit izolovaná od dění v obývacím pokoji a mít tak popřípadě přehled i o dětech. Z místnosti je i vstup na venkovní krytou terasu. Další dominantou obývacího pokoje jsou krbová kamna, která v chladném počasí poskytují dostatečný tepelný komfort a navozují příjemnou atmosféru. Dětský pokoj, ložnice i koupelna jsou neprůchozí a přístupné z centrální chodby. Prostorná koupelna disponuje jak vanou, tak i sprchovým koutem a nabízí i dostatek prostoru pro pračku a sušičku. Samostatné je i wc s umyvadlem a šatna s vestavěnými skříněmi.
O vytápění se starají jak krbová kamna, tak i kotel se zásobníkem na tuhá paliva, jako je uhlí nebo peletky. O ohřev teplé užitkové vody se stará solární systém, což snižuje náklady. Dům je kompletně zateplen.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2326**

Obrovským bonusem je přilehlá zahrada kombinovaná jako okrasná i přizpůsobená k pěstování vlastní zeleniny a ovoce., zapuštěný bazén pro letní radovánky a krytá terasa pro odpočinek a relaxaci.
V případě zájmu o bližší informace, nebo prohlídku mne kontaktujte.