**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961022**

# Prodej pozemku k bydlení, 7859 m², Úholičky

Úholičky










## 24 200 000 Kč

za nemovitost

Pro více informací kontaktujte makléře., cena včetně provize



Vyřizuje
**Kouba Šimon**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 7859 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Charakter okolní zástavby** | rekreační | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemcích parc. č. 99 a parc. č. 100 v k. ú. Úholičky o společné celkové výměře 7 859 m² nedaleko Prahy a Roztok. Dle platného územního plánu spadají pozemky do rozvojové plochy Z04 (plochy smíšené obytné), která je zařazena do III. etapy výstavby – výstavba tedy není možná ihned, ale až po splnění podmínek etapizace a schválení regulačního plánu (RP02). Regulační plán stanovuje vymezení samostatných stavebních pozemků pro obytnou zástavbu převážně o velikosti 800–1 000 m², s vyloučením řadové zástavby. Přístup k pozemkům je zajištěn po obecní cestě ze směru od ulice Libčická a z vedlejší ulice Roztocká. V případě zájmu o zbývající spoluvlastnické podíly jsme schopni otevřít jednání a korigovat cenu. Cesta do Roztok trvá přibližně 10 minut, do Prahy 20 minut a na stanici metra Dejvická zhruba 30 minut. Pro více informací kontaktujte makléře. S vyřízením financování rádi poradí naši hypoteční poradci.