**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026072**

# Prodej - pozemku pro bydlení, 8 882 m²

Svinná, Čachrov






## Neuvedeno




Vyřizuje
**Radek Vrhel**
vrhel@sumavskarealitka.cz
**+420602145069**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 8882 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | samota | **Doprava** | silnice |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Bez přípojky |

**POPIS NEMOVITOSTI:** STAVEBNÍ POZEMEK - VLASTNÍ KUS ŠUMAVY – 8.882 m² NAPROSTÉHO SOUKROMÍ S HISTORIÍ STARÉHO MLÝNA.
Některá místa se nedají jednoduše popsat. Musíte je zažít.
Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o celkové výměře cca 8.882 m² (bude oddělen geometrickým plánem), nacházející se v katastrálním území Svinná na Šumavě, obec Čachrov. Jedná se o naprosto ojedinělou nabídku pro ty, kteří hledají skutečné soukromí, klid, bezprostřední kontakt s přírodou a zároveň zajímavý potenciál budoucího využití.
Pozemek se nachází v naprosté samotě, bez okolní zástavby, v nádherné šumavské krajině na hranici Chráněné krajinné oblasti Šumava. Místo, kde vás nebude rušit ruch civilizace, ale kde budete obklopeni pouze přírodou, tichem a krásou zdejší krajiny. Místo s historií a jedinečnou atmosférou.
Součástí pozemku je zbořeniště původního starého mlýna, vodní plocha a historický vodní náhon, které celému místu dodávají neopakovatelný charakter. Nad pozemkem se navíc nacházejí krásné přírodní prameny s poetickými názvy Pramen štěstí a Pramen hojnosti.
Zajímavý potenciál pro výstavbu.
Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch „Smíšené obytné vesnické“, které umožňují využití pro rodinné bydlení i bytový dům.
Pro zájemce je již k dispozici také zpracovaná studie bytového domu, která představuje jednu z možností budoucího využití této výjimečné lokality.
Přístup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci evidované v katastru nemovitostí.
Inženýrské sítě nejsou v současné době k dispozici. S ohledem na charakter a polohu místa se počítá s vlastním zdrojem vody formou vrtu, nebo samospádem ze zmíněných pramenů a řešením odkanalizování prostřednictvím vlastní čistírny odpadních

vod (ČOV).
Základní informace:
Lokalita: Svinná na Šumavě, obec Čachrov.
Celková výměra: 8 882 m².
Územní plán: Smíšené obytné vesnické.
Možnost rodinného bydlení i bytového domu.
Studie bytového domu k dispozici.
Součástí pozemku: zbořeniště mlýna, vodní plocha a vodní náhon.
Přístup po obecní komunikaci.
Voda: předpoklad vlastního vrtu nebo samospádem z pramenů.
Odkanalizování: předpoklad vlastní ČOV.
Takových míst, která nabízejí naprosté soukromí, přírodní krásu, historickou atmosféru a současně zajímavé možnosti budoucího využití, se na Šumavě objevuje jen zcela výjimečně.
Tento pozemek není jen nemovitostí. Je to příležitost vytvořit něco skutečně výjimečného.
Pokud hledáte místo, kde má příroda hlavní slovo, právě jste ho možná našli.
Cena na doptání v kanceláři.