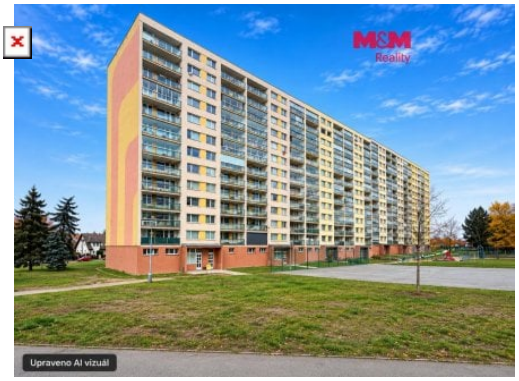
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961294**

Prodej bytu 2+kk, 42 m², Praha 4 Lhotka, ul. Cuřínova

Cuřínova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha






6 599 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Šolc Petr
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	5	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Stáří objektu**	1975
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 42 m², který se nachází ve 2. patře jedenáctipodlažního panelového domu v pražském Kamýku.Byt prošel částečnou rekonstrukcí, zejména bytového jádra, a nabízí praktické dispozici. Komfort bydlení zvyšují elektrické venkovní žaluzie a vertikální žaluzie. K bytu náleží právo užívání sklepní kóje ve společných sklepech.Velkou předností je samotná poloha domu, před kterým se nachází zastávky autobusů a tramvají s přímým spojením do centra Prahy. Do budoucna je zde plánována také zastávka metra, která výrazně zvýší atraktivitu a hodnotu této nemovitosti.V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby i další potřebnou infrastrukturu. Přímo za domem je menší dětské hřiště.Milovníci přírody ocení blízkost Modřanské rokle, vzdálené přibližně 800 metrů. Tato oblíbená přírodní lokalita nabízí rozsáhlé lesní porosty, skalní útvary, přírodní biotopy a bohatou faunu včetně více

než 80 druhů ptáků.