Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453552**

Prodej bytu 3+1 s lodžií, Orlová-Lutyně, ul. F. S. Tůmy

F. S. Tůmy, Lutyně, Orlová









1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Pastierovič
david.pastierovic@re-max.cz
+420733333333

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 62,44 m², nacházející se v 7. nadzemním podlaží bytového domu na ulici F. S. Tůmy v Orlové-Lutyni.

Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a požadavků. Díky praktickému dispozičnímu řešení a samostatným pokojům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii o výměře 4,5 m², samostatná kuchyně, ložnice, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba a praktická komora.

Jednou z hlavních předností bytu je zasklená lodžie s krásným otevřeným výhledem do okolní zeleně a na okolní krajinu. Umístění ve vyšším podlaží zároveň zajišťuje dostatek přirozeného denního světla a příjemný pocit soukromí.

Bytový dům se nachází v části Orlová-Lutyně, v prostředí s množstvím zeleně. V bezprostřední blízkosti domu jsou travnaté

plochy, vzrostlé stromy a venkovní sportovní hřiště.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný byt s funkční dispozicí, příjemným výhledem a možností kompletní rekonstrukce podle vlastního vkusu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.