Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-93235**

Prodej rodinného domu 3+1 po rekonstrukci

5. května, Žiželice









4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	98 m²
Plocha zahrady	98 m²	**Užitná plocha**	90 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 3+1 a vnitřní ploše 83 m², který se nachází v obci Žiželice. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení s minimálními nároky na údržbu.

V rámci rekonstrukce došlo ke kompletní modernizaci interiéru, výměně oken, obnově fasády a úpravě terasy. Pro zlepšení tepelného komfortu byly také zatepleny stropy. Střecha je původní, avšak v dobrém technickém stavu a nevyžaduje výměnu.

Vytápění domu zajišťuje elektrokotel s rozvodem tepla do radiátorů. V koupelně a na chodbě je instalováno podlahové vytápění, které přispívá k příjemnému tepelnému komfortu. Obývacímu pokoji dodává útulnou atmosféru krb, který oceníte především během chladnějších měsíců.

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 89 m². Součástí nemovitosti je také terasa, která poskytuje příjemné místo pro venkovní posezení a odpočinek.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu.
Rádi pomůžeme vyřešit hypoteční úvěr.