PRIME LIVING

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-5520**

Prodej dům Rodinný, 60m²|Královéhradecký kraj, Náchod, Hronov, Zbečník, 292, 54931

Zbečník, Hronov



Neuvedeno



Vyřizuje
Jiří Parák
jiri.parak@primeliving.cz
+420 777 934 450

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	98 m²
Užitná plocha	60 m²	**Plocha terasy**	20 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný cihlový rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné části města Hronov – Zbečník. Nemovitost prošla v roce 2021 kompletní rekonstrukcí interiéru a představuje ideální příležitost pro pár, menší rodinu nebo zájemce hledající soukromí vlastního bydlení.

Dispozice a rekonstrukce:

Dům nabízí kuchyň s kuchyňskou linkou, ložnici, samostatný obytný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a toaletu.
Užitná plocha 60,5 m2

V rámci rekonstrukce byly provedeny:

- Nové elektrické a odpadní rozvody
- Zateplení a nové podlahy s podlahovým vytápěním
- Rekonstrukce koupelny a kuchyně
- Instalace elektrického bojleru
- Dvoje krbová kamna na tuhá paliva

- Vybudování terasy

Střecha s plechovou krytinou prošla opravou. Okna s izolačními dvojskly byla vyměněna přibližně před 10 lety.

Technické informace a příslušenství:

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Součástí nemovitosti je garáž 25 m², kůlna 15 m² a terasa.

Měsíční zálohy na elektřinu činí 3 000 Kč a na vodu 1 200 Kč. Skutečné náklady závisí na spotřebě.

Lokalita:

Zbečník nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností Hronova, Náchoda a Červeného Kostelce. V okolí se nachází mateřská a základní škola, obchody, služby i krásná příroda Jestřebích hor.

Hlavní předností je kombinace zrekonstruovaného interiéru, vlastního venkovního zázemí a klidné lokality.

Pro více informací, zajištění financování nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit!