Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658818**

Prodej bytu 2+1 v Aši, Palackého ulice

Palackého, Aš






1 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje
Daniela Fišerová
fiserova@dumrealit.cz
777 289 735

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 54 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Palackého v Aši.
Byt je v osobním vlastnictví a představuje vhodnou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu.
Dispozici tvoří dva samostatné pokoje, kuchyně, předsíň a koupelna s WC. Byt je průběžně udržovaný a připravený k užívání. V pokojích byla provedena nová elektroinstalace, okna jsou plastová.
Bytové jádro je původní, jeho povrch je upraven polepením dekorativními obklady. Kuchyňská linka je starší, plně funkční. Nový majitel si tak může interiér postupně upravit podle vlastních představ a možností. K bytu náleží také sklepní kóje - 2 m².
Dům je panelový, zateplený a nachází se v klidné obytné části města. Odpady a voda jsou v plastu. V domě bydlí převážně starší, slušní a klidní sousedé, což přispívá k příjemnému bydlení. Nespornou výhodou zde je vlastní kotelna a nízký fond oprav.
Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Aši. Pracovní příležitosti nabízí samotná Aš, Cheb i sousední Německo, které je díky blízkosti státní hranice snadno dostupné.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají dostupné bydlení v Aši nebo zajímavou investiční příležitost. Energetická náročnost budovy: PENB nebyl dodán. V souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G.

Nemovistost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit v rámci našich služeb. Ev. číslo: 658204.