OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1716**

Moderní, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s lodžií, 58 m

Absolonova, Brno-Komín, Brno






20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Jana Čumbová
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný a vybavený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 58 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené brněnské městské části Komín, na ulici Absolonova. K bytu náleží také lodžie o výměře 4,5 m² a zděný sklep.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně úpravy dispozice, díky níž nabízí moderní, prakticky řešené bydlení s dostatkem úložných prostor. Velkou předností je jeho promyšlené a vkusné vybavení, které umožňuje pohodlné bydlení bez nutnosti pořizovat další nábytek.

Dominantou obývacího pokoje je důmyslně řešená nábytková sestava, která spojuje pohodlnou rohovou sedačku s výklopnou

postelí ukrytou ve skříni. Během okamžiku tak lze obývací pokoj proměnit v další plnohodnotný prostor pro spaní. Nechybí ani regál a jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Samostatná kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavnou troubou, varnou deskou a myčkou nádobí. K dispozici je také lednice, mikrovlnná trouba a praktický barový stolek se židlemi.

Ložnice nabízí postel, prostornou šatní skříň, psací stoly a stolek pod televizi.

Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná. V předsíni jsou umístěny botníky a další úložné možnosti nabízí praktická komora, kterou lze po dohodě upravit také na menší pracovní kout.

Brno-Komín patří mezi vyhledávané rezidenční lokality, které spojují pohodlí městského života s blízkostí přírody. V okolí se nachází obchody, služby, školy, mateřské školy i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.
Velkou výhodou je dostupnost městské hromadné dopravy a dobré spojení do centra Brna i dalších částí města. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost řeky Svratky, cyklostezek a zelených ploch, které přímo vybízejí k procházkám, běhu či jízdě na kole.

Měsíční nájemné: 20 000 Kč
Zálohy na služby a energie hrazené SVJ: 3 800 Kč/měsíc
Elektřina – innogy: aktuální záloha 1 450 Kč/měsíc
Celkové předpokládané měsíční náklady: 25 250 Kč
Vratná jistota (kauce): 30 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč + DPH (24 200 Kč včetně 21% DPH)

Přijďte se přesvědčit osobně, jak příjemné a praktické bydlení tento byt nabízí. Ráda Vám poskytnu další informace a domluvíme si termín prohlídky.