Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1894**

Zahrada 1 007 m² s unikátním klenutým sklepem Pohořílky u Kujav

Pohořílky, Fulnek








1 890 000 Kč
za nemovitost

Konečná cena včetně
právního servisu a provize RK.



Vyřizuje
Kamil Dolinek
kdolinek@azetreality.cz
+420 603224055

Celková podlahová plocha	1007 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Doprava	dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ ZAHRADY 1 007 m² SE ZDĚNÝM OBJEKTEM A HISTORICKÝM SKLEPEM POHOŘÍLKY U KUJAV

Místo, kde můžete zpomalit, odpočívat a vytvořit si vlastní zelenou oázu.

Hledáte zahradu mimo ruch města, kde budete mít prostor pro odpočinek, zahradničení, víkendová setkání s rodinou nebo přáteli? Místo, které má vlastní atmosféru, soukromí a navíc něco, co na běžných zahradách rozhodně nenajdete?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme zajímavou nemovitost v klidné části obce Pohořílky u Kujav, nedaleko Fulneku, tvořenou pozemky o celkové výměře 1 007 m².

Součástí nabídky je stávající zděný objekt a především prostorný, klenutý sklep s osobitým historickým charakterem.

Zahrada, která nabízí více než jen zelenou plochu

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá vlastní místo pro relaxaci a únik od každodenního shonu.

Můžete zde vytvořit okrasnou zahradu s květinovými záhony, vysadit ovocné stromy, pěstovat vlastní zeleninu nebo si jednoduše užívat chvíle klidu v příjemném venkovském prostředí.

Představte si posezení mezi zelení, ranní kávu na čerstvém vzduchu, letní grilování nebo příjemné odpoledne s rodinou.

Právě možnost přizpůsobit si prostor vlastním představám patří mezi největší přednosti této nabídky.

Prodej – Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1894**

Sklep, který dodává nemovitosti výjimečnost

Skutečnou zvláštností nemovitosti je působivý klenutý sklep s masivním zděným stropem a autentickou atmosférou.

Takový prostor může po odpovídajících úpravách nabídnout zajímavé zázemí například pro uchovávání vína, soukromou sbírku nebo jiné vhodné skladovací využití.

Milovníci tradičních staveb a venkovského prostředí jistě ocení jeho osobitý charakter, který nelze jednoduše napodobit novostavbou.

Zatímco běžnou zahradu si můžete upravit podle svých představ, podobný sklep je skutečnou raritou.

Stávající objekt prostor pro Vaše nápady

Na pozemku se nachází také zděná nadzemní stavba, která společně se sklepními prostory vytváří zajímavý základ pro další využití nemovitosti.

Její případné úpravy, rekonstrukce nebo změna způsobu užívání budou záviset na technickém stavu objektu a souhlasu příslušných úřadů.

Nemovitost tak osloví zejména zájemce, kteří hledají zahradu s již existujícím stavebním zázemím a jsou připraveni postupně jí vtisknout vlastní podobu.

Zajímavý investiční potenciál nabízí také možnost využití pozemku pro glamping moderní formu zážitkového ubytování v přírodě, která se v České republice těší rostoucí oblibě a při vhodně nastaveném podnikatelském modelu může přinášet atraktivní zhodnocení investice.

Klidná lokalita s venkovskou atmosférou

Pohořílky u Kujav nabízejí příjemné prostředí menšího venkovského sídla s okolní zelení a dobrou dostupností Fulneku i dalších měst regionu.

Lokalita může oslovit zejména zájemce, kteří chtějí trávit volný čas mimo městský ruch, ale zároveň nechtějí cestovat do vzdálených rekreačních oblastí.

Základní informace:

- Lokalita: Pohořílky u Kujav, Fulnek
- Celková výměra pozemků: 1 007 m²
- Pozemky: parc. č. st. 54 a 406/22
- Součást nemovitosti: zděný nadzemní objekt a klenuté sklepní prostory
- Charakter nabídky: zahrada s existující stavbou (bez čp/če) a sklepem

Územní plán: plocha VS výroba a skladování

Možnosti využití: v souladu s územním plánem a příslušnými povoleními

Důležité upozornění: Pozemek není v územním plánu veden jako plocha individuální rekreace ani bydlení. Případné rekreační využití, změna užívání objektu nebo jeho stavební úpravy vyžadují předchozí prověření u příslušného stavebního úřadu. Nabídka proto nepředstavuje příslib možnosti výstavby rekreační chaty či rodinného domu.

Proč právě tato nemovitost?

Protože nenabízí pouze pozemek.

Nabízí místo s vlastním charakterem, zajímavou stávající stavbou, neobvyklým sklepním prostorem a možností vytvořit si

osobité soukromé zázemí v klidném venkovském prostředí.

Pokud hledáte zahradu, která má něco navíc, přijeďte se přesvědčit osobně.

Rád Vám nemovitost představím při nezávazné prohlídce.