Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453453**

Pronájem mezonetového bytu 3kk v RD na Dobré Vodě u ČB

Zacharova, Dobrá Voda u Českých Budějovic









18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Miroslav Hodina
info.abnormal@re-max.cz
+420608174488

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt v rodinném domě v ulici Zacharova na Dobré Vodě u Českých Budějovic. Tento jedinečný mezonetový byt o velikosti 3 + kk nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi. Celková podlahová plocha bytu činí 66,73 m² a jeho dispozice zahrnuje obývací kuchyni, dva podkrovní pokoje, koupelnu s WC, předsíň, terasu a také parkovací stání.

Rodinný dům se nachází v klidném a bezpečném prostředí, které poskytuje ideální zázemí pro výchovu dětí. V bezprostřední blízkosti je školka, dětské hřiště, základní škola a základní občanská vybavenost. Nedaleko jsou také parky, které nabízejí možnosti pro aktivní trávení volného času a rodinné výlety.

Byt je vybaven podlahovým vytápěním a radiátory, což zajišťuje komfortní bydlení v průběhu celého roku. Vytápění a ohřev

vody je zajištěno tepelným čerpadlem, což je nejen ekologické, ale i ekonomicky výhodné.

Doprava je zde také velmi dobře zajištěna díky dostupnosti Budějovic linkami MHD, vlakového i autobusového spojení a blízkosti dálnice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Měsíční nájemné činí 18.000,- Kč + 2.500,- zálohy na energie. Kauce 20.000,- Kč.
Provize RK jedno měsíční nájemné + DPH v zákonné výši.
Byt je k dispozici ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.