SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1912**

Prodej rodinného domu 4+kk/Terasa, 2x garážové stání, 2x komora, DV, Jenštejn, novostavba

Hradní, Jenštejn






2 490 000 Kč
za nemovitost

+Anuita.



Vyřizuje
Petr Večeřa
petr.vecera@solomgroup.cz
+420 739 17 17 17

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	105 m²
Plocha parcely	346 m²	**Plocha zahrady**	249 m²
Užitná plocha	105 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej NOVÉHO rohového rodinného domu 4+kk, 105,7 m² (RD o výměře 95,7 m² + terasa o výměře 10 m²) který se nachází v Rezidenci Nový Jenštejn, Praha – Východ.

Jelikož se jedná o družstevní rodinný dům, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.
Splácíte si svůj vlastní dům.

Již možnost prohlídky vzorového domu !

Dům Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny s oknem (vana, topný žebřík, obklady, dlažba a závěsné WC) dále plastová okna s izolačními trojskly, interiérové dveře, samostatné WC s umývátkem, nové rozvody vody, elektřiny, plynu a odpadů,

příprava pro kuchyňskou linku, 2x komora v domě, příprava pro předokenní žaluzie, protipožární vchodové dveře, příprava pro krbová kamna, terasa s osvětlením, rozvodem vody a elektřiny, vinylové podlahy a dlažba.

Akontace za rodinný dům s pozemkem: 2.490.000,- Kč.
Platba po kolaudaci domu: 2.501.520,- Kč.

Zbylá anuita ke splácení: 8.755.320,- Kč.
Zbylá anuita bude splácena v měsíčních splátkách po převzetí domu.

Každý rok máte možnost provést mimořádnou splátku anuity, a snížit si tak její zbývající výši i měsíční splátky.
Zároveň můžete navýšit svůj členský vklad.
V době výstavby není možný převod do osobního vlastnictví.

K rodinnému domu přísluší 2x parkovací stání, terasa o výměře 10 m², 2x komora, zahradní domek a pozemek o výměře 346 m².

Termín nastěhování a převzetí domu: květen - červen 2027

Výborná dopravní dostupnost, 1 min. chůzí BUS zastávka, 17 min. metro B, zast. Černý Most nebo 19 min. metro C, zast. Letňany.

V rámci projektu Rezidence Nový Jenštejn nabízíme novostavby 14 rodinných domů o dispozici 4+kk se zahradou, 2x parkovacím stáním, terasou a zahradními domky v ceně.

Obec Jenštejn nabízí v docházkové vzdálenosti mateřskou školku, lékaře, restaurace, dětské hřiště, tenisové kurty apod.
V budoucnu plánovaná výstavba základní školy přímo v obci. Nyní zajištěn školní BUS přímo z obce s odvozem na základní školu v Přezleticích.