Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-67462**

Pronájem bytu 1+1/S, 32 m2, Praha 4 - Háje, ul. Matúškova

Matúškova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha









15 000 Kč
za měsíc

+ 3.737,- Kč poplatky + elektřina



Vyřizuje
Ing. Jaroslav Šesták
sestak@soccer-reality.cz
+420 605 172 214

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Popis vybavení**	Lednice, kuchyňská linka, pračka, velká manželská postel, skříň

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 1+1 a výměře 32 m² v Praze 4 – Hájích, v ulici Matúškova. Byt se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a v blízkosti stanice metra C – Háje.
Byt je situován v 6. patře udržovaného panelového domu s prostorným výtahem. Dům prošel revitalizací, včetně zateplení a výměny oken za plastová. Dispozici bytu tvoří samostatný pokoj, kuchyň, koupelna s vanou a oddělená toaleta. Byt se pronajímá bez nábytku. K bytu náleží také uzamykatelný sklep o výměře 2 m².
Okolí domu nabízí dostatek zeleně a možnosti procházek i sportovního vyžití. V docházkové vzdálenosti se nachází Hostivařská přehrada s běžeckými a cyklistickými trasami. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí, včetně supermarketů, obchodů,

restaurací, kaváren, lékárny a pošty.
Dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra C – Háje, vzdálená přibližně 5 minut. Parkování je možné v okolí domu.
Byt je k dispozici od 1. 1. 2027.