Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955617**

Prodej rodinného domu, 70 m², Krhanice

Krhanice






5 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Budějský Jaroslav
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	940 m²
Užitná plocha	70 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	418 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného rodinného domu, který je dispozičně řešen jako 2+1 s užitnou plochou 70 m² v klidné části obce Krhanice. Dům smíšené konstrukce leží na pozemku o celkové ploše 940 m², na kterém se dále nachází samostatně stojící garáž a další montovaný domek přizpůsobený k trvalému bydlení. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, zdrojem pitné vody je obecní vodovod, plyn je k dispozici na hranici pozemku, odpad sveden do jímky. Poloha nemovitosti nabízí dobré spojení do Prahy vlakem i pražskou integrovanou dopravou, základní občanská vybavenost v místě, širší služby potom v přilehlém Týnci nad Sázavou, nebo v 15km vzdáleném městě Benešov. Tato nabídka je vhodná pro klidné rodinné bydlení, bonusem je pestrá okolní příroda a blízkost řeky Sázavy. Doporučuji prohlídku, zavolejte si prosím o termín makléři.