Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07027**

Prodej bytu 3+1 71 m² s balkonem a sklepem, Praha - Břevnov

Anastázova, Praha 6, Břevnov, Praha





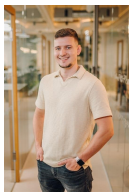




12 990 000 Kč

za nemovitost

Rezervační poplatek 50.000 Kč + DPH, včetně poplatků, včetně provize



Vyřizuje
Roman Křížek
roman.krizek@vitom.cz
+420 777 458 457

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1980	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	128 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemné rodinné bydlení s balkonem, výbornou občanskou vybaveností a zdravotní péčí doslova na dosah.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 71 m², který se nachází ve 3. podlaží bytového domu v ulici Anastázova, Praha 6 – Břevnov. K bytu náleží také balkon o velikosti 5 m² a sklep.

Byt nabízí praktickou dispozici s prostorným obývacím pokojem se vstupem na balkon, dvěma dalšími samostatnými pokoji, kuchyní, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a vstupní chodbou. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem,

digestoří a myčkou nádobí.

Světlé stěny a podlahy v dekoru dřeva vytvářejí příjemný základ pro zařízení interiéru podle vlastních představ. Jeden z pokojů může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Velkým benefitem je balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu i odpočinek po náročném dni.

Břevnov – místo, kde máte vše potřebné po ruce.

Lokalita nabízí skvělé zázemí pro každodenní život. V okolí se nachází základní i mateřské školy, obchody, supermarkety, lékárny, kavárny a restaurace. Dobrou dostupnost do dalších částí Prahy zajišťují autobusové a tramvajové spoje.

Výjimečnou předností lokality je dostupnost zdravotní péče. V blízkosti domu se nachází Ústřední vojenská nemocnice a Poliklinika Pod Marjánkou s řadou praktických lékařů a odborných ambulancí. Tato poloha je praktická nejen pro rodiny, ale také pro zdravotnický personál, který ocení možnost bydlet nedaleko svého pracoviště.

Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení blízkost parku Kajetánka, Břevnovského kláštera s jeho okolím i nedaleké Ladronky.

Byt tak nabízí zajímavou kombinaci pohodlného městského bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. Díky dispozici a umístění je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Součástí fotogalerie jsou také vizualizace možného zařízení interiéru, které mají ilustrativní charakter. Zobrazené vybavení není součástí prodeje.

Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech, které tento byt nabízí. Rád vás přivítám na prohlídce.