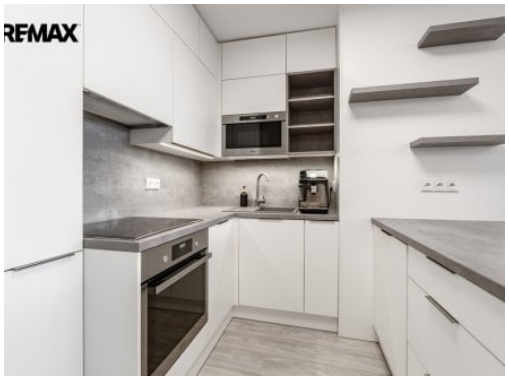
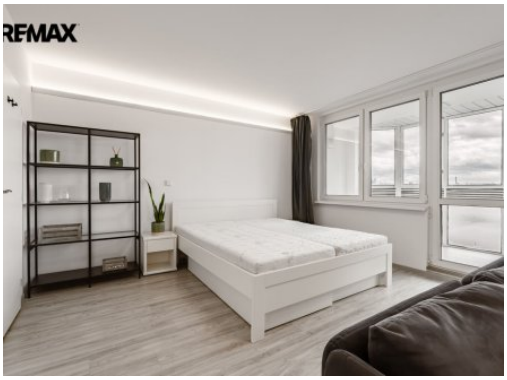
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452883**

Pronájem 1+kk, 39 m², zimní zahrada, balkon | Arbesovo náměstí

Štefánikova, Praha 5, Smíchov, Praha



22 500 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.100 Kč/os + kauce 45.000 Kč + provize



Vyřizuje
Barbora Čížková
barbora.cizkova@re-max.cz
+420776658995

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	10 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, plně vybavené bydlení v centru Prahy, kde budete mít vše potřebné na dosah ruky a zároveň si užijete krásný výhled na město?

Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 39 m², zimní zahradou a balkonem, který se nachází v 7. patře z celkových 8 přímo na Arbesově náměstí v Praze 5 – na Smíchově.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Obytná část nabízí pohodlné zázemí pro odpočinek i spaní, sedací soupravu a dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči – lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubous varnou deskou a vestavnou mikrovlnnou troubou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou, pračkou a podlahovým

vytápěním.

Komfort bydlení dále zajišťuje klimatizace, kterou oceníte především v letních měsících.

Velkým benefitem bytu je zimní zahrada s panoramatickým výhledem na Prahu, která nabízí příjemné místo k posezení. K dispozici je také samostatný balkon.

Lokalita
Arbesovo náměstí nabízí skvělou kombinaci bydlení v širším centru Prahy a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody i veškeré služby potřebné pro každodenní život.

Přímo na náměstí se nachází tramvajová zastávka Arbesovo náměstí, odkud je výborné spojení do centra i dalších částí Prahy. V docházkové vzdálenosti je také Anděl s metrem linky B a obchodním centrem Nový Smíchov. Pro procházky a odpočinek můžete využít nedaleký Petřín, Kinského zahradu nebo nábřeží Vltavy.

Podmínky pronájmu:
Nájemné: 22 500 Kč / měsíc
Poplatky: 3 100 Kč / měsíc
Elektřina: záloha 800 Kč / měsíc (zůstává vedena na majitele)
Vratná kauce: 45 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 22 500 Kč + DPH

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je k dispozici ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.