**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-112**

# Rodinný dům s překrásnými výhledy se zahradou a bazénem ve Zdicích u Berouna

K Samohelce, Zdice






**33 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Martina Běhanová**
behanova@email.cz
**+420 739667720**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 137 m² |
| **Plocha parcely** | 978 m² | **Užitná plocha** | 232 m² |
| **Plocha sklepu** | 38 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte-li nový domov a místo k odpočinku, nabízíme k dlouhodobému pronájmu zděný dům ve Zdicích u Berouna s krásnými výhledy v ulici K Samohelce, o užitné ploše 232 m² na pozemku 978 m²,
Nachází se v blízkosti přírody na okraji Křivoklátských lesů a zároveň skvěle dostupné do Prahy (40 km). Dvoupodlažní dobře udržovaný rodinný dům v rozlehlé, pěkně udržované zahradě (841 m2), s bazénem s ohřevem a venkovním posezením v příjemných zákoutích.
Má dvě obytné části, zahradu se vzrostlými stromy, bazén a garáž plus další parkovací možnosti. Uspořádání by se hodilo i pro vícegenerační bydlení. Dům se pronajímá jako celek, je vyklizený a bez nábytku. Vizualizace v nabídce na konci inzerátu ukazují možnosti zařízení, jak útulně by se vám mohlo bydlet.

Dispozice domu:
V přízemí je obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, další pokoj pro ložnici či pracovnu, koupelna s vanou a samostatné WC. Do obývacího pokoje lze vstoupit také ze zahrady přes terasu. Z přízemí se sestupuje do garáže a prostorných sklepů. V patře je druhý obývací pokoj, tři samostatné ložnice, úložné prostory, malá koupelna se sprchou a severovýchodní terasa s výhledem. Dům nemá bezbariérový přístup, pouze vstupem z terasy.

Zahrada a bazén:
Na zahradě o ploše 841 m² je západně orientovaná terasa s grilem a bazén 8 × 4,5 m s filtrací a ohřevem tepelným čerpadlem. Ze dvou vrtaných studní jedna slouží k zalévání zahrady a druhá k doplňování vody do bazénu.

Garáž a vybavení domu:
Na pozemek se vjíždí automatickými vraty. Garáž o ploše cca 37 m² má vysoká vrata pro dodávku a navazující dílnu či sklad. Další místa jsou před garáží a pod přístřeškem. Dva sklepy mají celkem cca 38 m². Plynový kondenzační kotel ohřívá vodu i radiátory, topení lze ovládat přes WiFi. Dům je napojený na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Vnitřní krb je plně funkční.

Stav domu:
Dům má starší interiéry. V lednu 2026 proběhla odborná kontrola plynu a elektřin a též statiky domu. Při prohlídce projdeme stav domu, soupis oprav, ponechané vybavení a péči o zahradu a bazén.

Zdice a okolí:
Ve městě jsou základní a mateřská škola, obchody, pošta, zdravotní služby i sportoviště. Beroun je asi 9 km daleko, Praha asi 40 km. Spojení zajišťují dálnice D5, vlak na Smíchovské nádraží a autobus. Okolní kopce a lesy směrem ke Křivoklátsku jsou v dosahu procházek.

Nájemné a provozní náklady:
33 000 Kč měsíčně. Nastěhování dle dohody.
Energie, voda a odpad se hradí zvlášť. Dřívější orientační náklady byly 40 000 Kč ročně za plyn na vytápění a ohřev vody, 25 000 Kč ročně za elektřinu a 5 000 Kč ročně za vodu. Zálohy pro nový nájem se upřesní.
Vodné a stočné ve Zdicích v roce 2026 činí dohromady 156,80 Kč/m and sup3; včetně DPH plus pevná roční složka podle odběrného místa. Základní sazba městského poplatku za odpad je 1 000 Kč na osobu za rok.

Pokud vás dům zaujal, ozvěte se mi a ráda vás uvítám na prohlídce.