Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-22186**

Prodej pozemku ke stavbě rodinného domu, 1001m2 výhled na Golf Resort Karlštejn, 5km hrad Karlštej

Běleč, Liteň









4 700 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK.



Vyřizuje
Jaroslav Beránek
jaroslav.beranek@qara.cz
+420 734400304

Celková podlahová plocha	1001 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vaše rodina najde klid, prostor a blízkost přírody? Nebo přemýšlíte nad smysluplným uložením peněz s potenciálem zhodnocení?
Právě jste ho možná našli.

Nabízíme ke koupi pozemek o velikosti 1001 m², určený ke stavbě rodinného domu v obci Běleč, pouhých 5 km od hradu Karlštejna. Lokalita v srdci Českého krasu vás okouzlí svým klidem, přírodou a výjimečnými výhledy.

Proč právě tento pozemek?
- Rovinatý pozemek ve slepé ulici minimum provozu, maximum soukromí
- Krásný výhled do zeleně a na Golf Resort Karlštejn
- Vrtaná studna na pozemku
- Elektrická přípojka v řešení (žádost již podána, vedení u sousedního pozemku)
- Možnost dokoupit sousední pozemek (949 m²) s rozestavěným domem
- Ideální pro rodinné bydlení i investici
- ze 3 stran oplocený

Tento pozemek nabízí flexibilitu využití:
- Rodinný dům na míru v klidném prostředí přírody
- Bezpečné uložení financí s potenciálem růstu hodnoty
- Výstavba investiční nemovitosti pro pronájem (např. rekreační bydlení)

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-22186**

Máte už vybraný projekt? Rádi s vámi projdeme jeho možnosti na stavebním úřadě.
Projekt teprve hledáte? Pomůžeme vám s výběrem i realizací prostřednictvím ověřené stavební společnosti.

Skvělá dostupnost a zázemí
- 4 km: Karlštejn
- 6 km: Hlásná Třebáň
- 4 km: Zadní Třebaň
- 3 km: Liteň

Lokalita:
- Český kras ideální na turistiku, cyklistiku i víkendový relax
- Školy a školky : Liteň, Zadní Třebaň, Karlštejn
- Obchody a služby : Liteň, Karlštejn a Dobřichovice (potraviny, restaurace, základní služby)
- Lékař, pošta, další služby : Liteň a širší okolí

Větší města a dostupnost:
- Vlakové spojení : Zadní Třebaň, Dobřichovice (přímé spojení směr Praha a Beroun)
- Beroun cca 15 minut
- Praha cca 30-40 minut (dle dopravy)
- Řevnice cca 15 minut
- Černošice cca 20 minut
- Dobřichovice cca 15 minut autem

Pozemků v této lokalitě není mnoho.
Ať už hledáte místo pro rodinný život nebo promyšlenou investici, tahle nabídka dává smysl.

Budeme se těšit na osobní prohlídku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://qara.cz/nemovitosti/prodej-pozemku-ke-stavbe-rodinneho-domu-1001m2-vyhled-na-golf-resort-karlstejn-5km-hrad-karlstejn/