Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-22185**

Prodej pozemku s rozestavěným domem 4+kk, garáž, pozemek 949m2 u Karlštejna

Karlštejnská, Běleč, Liteň









5 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize pro RK



Vyřizuje
Jaroslav Beránek
jaroslav.beranek@qara.cz
+420 734400304

Celková podlahová plocha	949 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde si svůj domov vytvoříte přesně podle sebe.

Na klidném konci slepé ulice v obci Běleč nabízíme pozemek s rozestavěným rodinným domem, který spojuje výjimečnou lokalitu, soukromí a prostor pro vlastní představy o bydlení. Výhled do zeleně a na Golf Resort Karlštejn dodává tomuto místu jedinečnou atmosféru, kterou si zamilujete každý den.

Na rovinatém pozemku o velikosti 949 m² se nachází rozestavěný rodinný dům o plánované dispozici 4+kk s garáží a užitnou plochou 145 m². Nemovitost je nabízena právě jako pozemek s projektem a rozestavěnou stavbou, což vám dává ideální základ pro realizaci vlastního bydlení , ať už se rozhodnete dům dokončit podle svého vkusu, nebo využít možnost dokončení s ověřenou stavební firmou.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktický rodinný život. Obytný prostor s kuchyní může tvořit přirozené centrum domova s přímým propojením do zahrady. Další místnosti nabídnou dostatek prostoru pro ložnice, pracovnu nebo dětské pokoje , vše podle vašich potřeb.

Pozemek poskytuje dostatek soukromí i prostoru:
- Rovinnatý terén ideální pro snadné využití
- Umístění ve slepé ulici zajišťující klid
- Výhled do přírody a na golfové hřiště
- Možnost přikoupení sousedního pozemku o velikosti 1001 m², na kterém lze realizovat výstavbu druhého rodinného domu

Inženýrské sítě a připravenost:

- Přivedená elektřina
- Aktuálně se řeší projekt vrtu studny
- Pozemek je oplocený ze tří stran
- Součástí povolení je řešení likvidace odpadních vod (domácí ČOV)

Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody a dostupnosti. Nacházíte se jen 5 km od hradu Karlštejna, v srdci Českého krasu, kde si užijete cyklovýlety, turistiku i každodenní kontakt s přírodou.

Zároveň máte vše důležité na dosah:
- Liteň cca 3 km
- Zadní Třebaň cca 4 km
- Hlásná Třebaň cca 6 km
- Dobřichovice cca 10 km
- Beroun cca 15 minut jízdy

Výborná je i dopravní dostupnost : vlakové spojení z Karlštejna zajišťuje přímé a pohodlné spojení do Prahy, kam se autem dostanete přibližně za 3040 minut.

Tato nemovitost je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost , ať už pro dokončení stavby, budoucí výstavbu nebo zhodnocení v atraktivní lokalitě.

Místo, kde nestavíte jen dům.
Místo, kde vzniká váš budoucí domov.

Těšíme se na prohlídku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://qara.cz/nemovitosti/prodej-pozemku-s-rozestavenym-domem-4kk-garaz-pozemek-949m2-u-karlstejna/