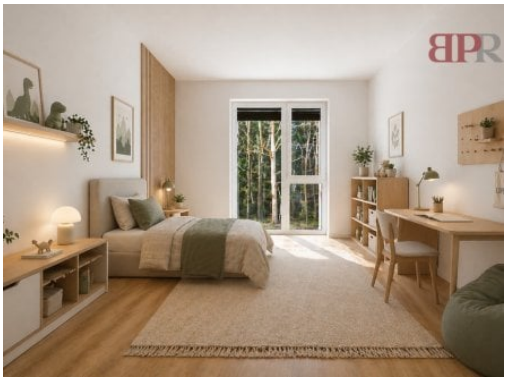
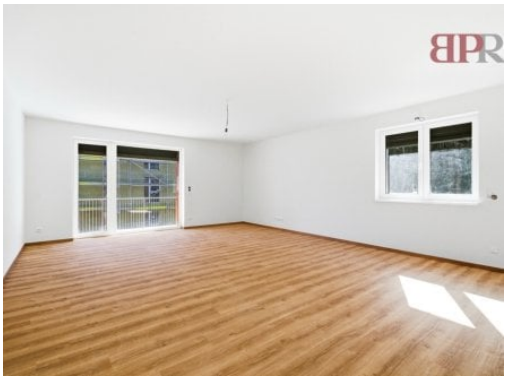
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0002**

Prodej družstevního bytu 3+kk, 101 m², balkon 17 m², Park Podlesí, Jablonec nad Nisou

Za Jízdárnou, Rýnovice, Jablonec nad Nisou



9 849 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Hájek
jan.hajek@bpr-rk.cz
+420 731 502 722

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	101 m²
Celková podlahová plocha	101 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	17 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno, kdy otevřete okno a slyšíte jen zvuky lesa. Z balkonu máte Jizerky jako na dlani, a přesto už v devět sedíte s čistou hlavou v liberecké kanceláři. Cesta? Dvacet minut přímou linkou. Až se odpoledne vrátíte, les za plotem už čeká na děti nebo na procházku s psíkem. V Parku Podlesí nemusíte dělat kompromisy mezi městem a přírodou.

· Les přímo vedle domu. Cyklostezka, bikepark, Prosečský hřbet pár minut pěšky.
· Liberec cca 20 minut tramvají. Zastávka pár minut pěšky.
· Účty za energie nižší o cca 70 %. Úspora cca 40 000 Kč ročně.

· Dětská skupina pro 18 dětí v přízemí domu A4.

I. ETAPA · ZKOLAUDOVÁNO 04/2026 · K NASTĚHOVÁNÍ IHNED
Domy B6 a B7 — pět bytů 3+kk. Stavba je dokončena, klíče po podpisu smlouvy. Tepelná čerpadla země-voda, FVE + bateriové úložiště, Loxone Smart Home, podlahové vytápění, pasivní chlazení přes geotermální vrty. PENB A. Družstevní vlastnictví — akontace 25 %, zbytek splátkou nájmu, po splacení převod do OV.

>>> Byt B6/14 — 3+kk, 101 m², 3. NP, jihozápad

Nabízím prostorný byt 3+kk o ploše 101 m² ve 3. NP domu B6. Novostavba PENB A v Parku Podlesí na okraji Jablonce nad Nisou. Otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě plnohodnotné ložnice, koupelna s velkoformátovou dlažbou 300×600 mm a samostatné WC šířky 1,5 m.

Velká okna s trojskly propojují obytný prostor s balkonem 17 m² orientovaným na jihozápad. Slunce dopadá od dopoledne až do západu — ideální pro snídani na čerstvém vzduchu i pro letní večery. Výhled do zeleně a na okolní zástavbu.

Byt je ideální pro mladé rodiny — prostor pro práci z domova, pro růst dětí i pro klidné večery s přáteli. Družstevní vlastnictví, vstupní akontace 2 462 250 Kč, po splacení anuity možný převod do OV. Sklep je součástí ceny, parkování (venkovní nebo garáž s přípravou na wallbox) lze dokoupit.

Cena: 9 849 000 Kč · Akontace 25 %: 2 462 250 Kč · Splátka: ~33 100 Kč/měs. · Předání: 04/2026 — k nastěhování ihned