Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-736581**

Pronájem vybaveného bytu 2+kk (35 m²) po kompletní rekonstrukci – Tišnov, ul. Horova

Horova, Tišnov






14 000 Kč
za měsíc

+ provize RK, včetně právního servisu

Vyřizuje
Petr Cicvárek
petr.cicvarek@solidreal.cz
+420739444139

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Druh bytu	V panelovém domě	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Občanská vybavenost**	Kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a moderní bydlení, kam se stačí jen nastěhovat s osobními věcmi? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vkusně zrekonstruovaný a zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 35 m², situovaný v klidné lokalitě na ulici Horova v Tišnově. Byt se nachází v přízemí (1. NP) udržovaného čtyřpatrového domu po revitalizaci.

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU
Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí příjemný standard bydlení s důrazem na funkčnost a kvalitní materiály (včetně nové dřevěné podlahy). Pronajímá se plně vybavený tak, jak jej vidíte na fotografiích:
Kuchyň: moderní kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří.
Obytný prostor: zůstává zde sedací souprava.
Ložnice: postel a úložné skříně.
Koupelna: koupelna se sprchovým koutem, jejíž součástí je i pračka.
Předsíň: dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně na míru.
Poznámka: Byt nedisponuje balkonem.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-736581**

LOKALITA
Ulice Horova patří k vyhledávaným částem Tišnova. V bezprostředním okolí i v centru města najdete kompletní občanskou vybavenost (obchody, služby, restaurace, lékaře) a výbornou dopravní dostupnost do Brna, ať už autem, nebo přímým vlakovým spojením.

FINANČNÍ PODMÍNKY A DOSTUPNOST
Měsíční nájemné: 14 000 Kč
Zálohy na energie a služby: 4 000 Kč / měsíc
Vratná kauce (jistota): 18 000 Kč
Provize RK: 18 000 Kč
K nastěhování: od 4. 1. 2027
Energetická náročnost budovy: třída C- úsporná
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pracující pár, kteří ocení bydlení po rekonstrukci bez nutnosti dalších investic do vybavení.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.