Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453510**

Pronájem světlého bytu 3+1 s lodžií, 72 m² – Praha 10 - Záběhlice, ul. Jasmínová

Jasmínová, Praha 10, Záběhlice, Praha









24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
René Hána
rene.hana@re-max.cz
+420777759360

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 s lodžií v oblíbené a klidné lokalitě Praha 10 – Záběhlice, v ulici Jasmínová. Byt o celkové podlahové ploše cca 72 m² (plus lodžie) se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem (budova má 7 nadzemních bytových podlaží).

Byt je prakticky řešený se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů z centrální předsíně, což zajišťuje dostatek soukromí. Byt má plastová okna se žaluziemi, na podlahách je položena plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně (dálkově). Dům prošel revitalizací (zateplení obvodového pláště i střechy, výměna oken) a spadá do úsporné energetické třídy C.

Ulice Jasmínová nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí (obchody, poliklinika, školy, školky, restaurace)

i skvělou dopravní dostupnost. Přímo u domu se nachází zastávka tramvaje i autobusu s rychlým spojením na metro A (Skalka / Strašnická) i do centra města. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost Hamerského rybníka, přírodního parku Hostivař-Záběhlice nebo cyklostezek podél Botiče.

Byt je k nastěhování OD 15. 12. 2006.
Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Finanční podmínky:
• Měsíční nájemné: 24 000 Kč
• Zálohy na služby a energie: pro 3 osoby 5 700 Kč
• Vratná kauce (jistina): 48 000 Kč
• Provize RK: 1× měsíční nájemné + DPH v zákonné výši
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.