Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452830**

Pronájem bytu 1+1, 33 m2, Jemnice

Tyršova, Jemnice









7 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Miroslav Havlík
miroslav.havlik@re-max.cz
+420732731464

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	9 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 120 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu udržovaný byt o dispozici 1+1 (užitná plocha 33 m²) ve 3. patře (podkroví) klasického zděného domu na ulici Tyršova v Jemnici. Byt je ve velmi dobrém stavu a díky své poloze v horním patře působí klidným, vzdušným a prosluněným dojmem.

CO VÁS NA TOMTO BYTĚ NADCHNE:
- Prostor pro vlastní styl: Byt se pronajímá jako minimalisticky vybavený. Získáte tak čisté plátno, které si snadno zařídíte přesně podle svého vkusu a potřeb.
- Nadstandardní úložné prostory: Velkým benefitem je vlastní komora přímo v domě (4 m²) a prostorný sklep (9 m²). Dohromady máte k dispozici 46 m² celkové plochy – o místo na kolo, sezónní věci nebo sportovní vybavení tak rozhodně nebude nouze.
- Vlastní kontrola nad náklady: Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Teplo si tak regulujete přesně podle sebe a

platíte jen to, co skutečně spotřebujete.

LOKALITA, KDE MÁTE VŠE PO RUCE:
Ulice Tyršova nabízí ideální kombinaci klidu a perfektní dostupnosti. Pár minut chůze od domu najdete obchody, restaurace, poštu i další služby. Pokud rádi trávíte čas venku, okolní příroda a zámecký park vybízejí k procházkám či sportu. Samozřejmostí je skvělé autobusové i silniční spojení do okolí (Dačice, Moravské Budějovice, Třebíč).

SHRNUTÍ PARAMETRŮ:
- Dispozice: 1+1
- Podlaží: 3. patro (podkroví)
- Plocha: 33 m² obytná plocha + 4 m² komora + 9 m² sklep (celkem 46 m²)
- Vytápění a ohřev vody: vlastní plynový kotel
- Stav: velmi dobrý, částečně vybaveno
- Dostupnost: k nastěhování ihned

FINANČNÍ PODMÍNKY:
- Měsíční nájemné: 7 000 Kč
- Zálohy na energie a služby: 2 540 Kč/měsíc (plyn 1 250 Kč, elektřina 790 Kč, vodné a stočné 400 Kč, elektřina společných prostor 100 Kč)
- Vratná kauce: 14 000 Kč
- Provize RK: 10 000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení s jasně nastavenými a transparentními náklady.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky. Rád vám byt osobně ukážu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.