Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2784**

Prodej bytu 2+1, 64,3 m² – Sokolov, ul. Karla Čapka

Karla Čapka, Sokolov, Sokolov






2 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Sedláčková
michaela@rk-sedlacek.cz
723557000

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 64,3 m², který se nachází ve 2. patře zatepleného bytového domu bez výtahu, v klidné a vyhledávané lokalitě města Sokolov, v ulici Karla Čapka.
Dispozice bytu zahrnuje dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu a předsíň s úložnými prostory. K bytu náleží také sklep o výměře 3 m².
Nemovitost je v původním stavu a nabízí příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Byt má již instalovaná plastová okna a elektroinstalaci v mědi.
Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Centrum Sokolova je v docházkové

vzdálenosti. V okolí se nacházejí obchody, služby, základní i mateřská škola, restaurace a zastávky městské hromadné dopravy. Milovníci aktivního odpočinku ocení možnosti procházek, cyklistiky i dalších volnočasových aktivit v okolí. Parkování je bezproblémové v blízkosti domu. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D6, které zajišťuje pohodlné spojení do Karlových Varů, Prahy i průmyslově se rozvíjejícího Chebu.
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Fond oprav 1.326 Kč.
Díky své dispozici, prostorným místnostem a atraktivní poloze nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu.