Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999005**

Pronájem 2+kk/B (59 m2), Melantrichova, Říčany u Prahy, v blízkosti vlakového nádraží

Melantrichova, Říčany






19 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Hana Yates
hana.yates@century21.cz
+420 725 293 228

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem světlého a plně vybaveného bytu 2+kk s balkonem (55,48 m² + balkon 3,43 m²), situovaného ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby z roku 2000. Byt se nachází v klidné části Říčan, pouhých 10 minut pěší chůzí od vlakového nádraží, odkud jste na pražském Hlavním nádraží přibližně za 25 minut.
Praha - Zahradní město vlakové nádraží je vzdáleno vlakem jen 8 či 15 minut.
Společné prostory nabízí místo pro uložení kol a dětských kočárků.

Byt je volný k od 1.3.2027.

Dispozice a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (28 m²) vybaveným na míru: elektrická varná deska, trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, toustovač, lednice s mrazákem.

- Balkon orientovaný na východ se vstupem z obývacího pokoje.

- Ložnice s manželskou postelí a velkou vestavěnou skříní, možností připojení TV.

- Koupelna s praktickou mramorovou deskou a pračkou; samostatná toaleta.

- Další vybavení: televize, vysavač, žehlička a žehlící prkno.

Lokalita a parkování:

Parkování je možné přímo před domem nebo v přilehlých ulicích. Naproti domu se nachází fit & relax centrum s kavárnou a možností hlídání dětí.

Náklady na bydlení:

- Nájemné: 19 900 Kč / měsíc

- Zálohy na služby: 3 000 Kč / 2 osoby nebo 2 800 Kč / 1 osobu (vodné, stočné, topení, TUV apod.)

- Elektřina a internet se převádí na nájemníka.

- Kauce: 2 měsíční nájmy (či dle dohody)

- Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt doporučujeme všem, kteří hledají pohodlné bydlení s kompletním vybavením a výbornou dostupností do Prahy. Energetická třída G (PENB nedodán).

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře: +420 725 293 228.