Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8448**

Moderní byt 1+kk (34 m2) s lodžií (4,67 m2), garážové stání | Praha 13 - Stodůlky, Sluneční náměstí

Sluneční náměstí, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha






21 000 Kč
za měsíc

+ služby 3 460 Kč + elektřina 1 430 Kč + kauce 35 000 Kč + provize RK



Vyřizuje
Eva Musilová
musilova@maxxus.cz
+420 773 009 430

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	24
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	dálnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný, světlý byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 34 m2 s prostornou lodžii (4,67 m2), nacházející se v 6. nadzemním podlaží moderního bytového domu s nepřetržitou recepcí přímo na Slunečním náměstí, Praha 13 - Stodůlky, pouhých 150 m od stanice metra B Hůrka. Volné k nastěhování ihned.Interiér bytu prošel rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený prostor s dostatkem denního světla. Velká okna orientovaná na východ zajišťují příjemné prosvětlení interiéru a navazují na prostornou lodžii, která poskytuje další místo k odpočinku.Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou nádobí. Nově

zrekonstruovaná koupelna s pračkou a sprchovým koutem.K bytu náleží sklep o ploše 2 m2 a vlastní garážové stání v podzemním podlaží domu, které oceníte zejména při každodenním parkování.Bytový dům z roku 2007 nabízí komfortní zázemí pro každodenní bydlení. K dispozici je nepřetržitá recepce 24/7, která může přebírat zásilky a balíčky, dva výtahy a plně bezbariérový přístup. Praktickým benefitem jsou také společné prostory v podobě kolárny a kočárkárny na každém patře.Tento byt představuje praktické a komfortní bydlení pro jednotlivce či pár, kteří ocení moderní interiér po rekonstrukci, vlastní parkovací stání, nepřetržitou recepci a výbornou dopravní dostupnost. Kombinace funkčního vybavení, příjemného zázemí domu a kompletní občanské vybavenosti v okolí vytváří příjemné podmínky pro každodenní městské bydlení.Sluneční náměstí nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra B Hůrka se nachází přibližně 150 m od domu a zajišťuje pohodlné spojení s centrem Prahy i dalšími částmi města.V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, lékárnu, polikliniku, poštu i úřad městské části. Pro volnočasové aktivity a odpočinek je k dispozici nedaleký Centrální park s možnostmi sportovního i rekreačního vyžití.Finanční podmínkyNájemné: 21 000 Kč/měsíc.Zálohy na služby: 3 460 Kč/měsíc.Elektřina: 1 430 Kč/měsíc (elektroměr bude přepsán na nájemce).Kauce: 35 000 Kč.Provize RK: 21 000 Kč + 21% DPH.